

Квартира

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-37713
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	500 м
Площадь	159 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 815 000

Роскошные двухуровневые апартаменты всего в 500 метрах от моря в очень популярном Ровине!

Мы с гордостью представляем новый проект, который в настоящее время находится на стадии строительства ROH-BAU, состоящий из 6 жилых единиц с 2 квартирами на каждом этаже. Это высококачественное здание расположено всего в 500 метрах от прекрасных пляжей, кристально чистой воды и ухоженных пешеходных дорожек с велосипедным маршрутом через природу и парки. Этот проект предлагает редкую возможность владеть недвижимостью в одном из самых желанных и престижных мест в Ровине, в окружении семейных домов и современных зданий, всего в 3 минутах езды от центра города. Расположение здания идеально подходит для тех, кто ищет инвестиционные возможности в сфере роскошного туризма или для тех, кто ищет частный оазис тишины и спокойствия в очаровательном городе Ровинь.

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Эти просторные и комфортабельные апартаменты площадью 159 м² каждая включают парковочные места. Планировка продумана до мелочей, с коридором у входа, который отделяет личные зоны апартаментов от жилых и развлекательных помещений. Жилая зона спроектирована как открытое пространство с большой кухней, удобной столовой и просторной гостиной с выходом через стеклянную стену на крытую террасу с джакузи. Частная часть апартаментов включает в себя две спальни и две ванные комнаты. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где вы найдете уютную гостиную с выходом на террасу, откуда открывается потрясающий панорамный вид. Вторая часть апартаментов включает в себя просторную спальню и ванную комнату, а также дополнительную комнату, предназначенную как игровая.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Квартира продается под ключ, без мебели.
- В стоимость включен подогрев пола во всей квартире.
- Каждая комната будет оборудована кондиционером.
- Устанавливаются высококачественные столярные изделия с электрическими жалюзи.
- В здании имеется лифт, соединяющий все этажи, включая подвал.
- В строительстве используются только проверенные, качественные материалы.
- Завершение проекта и возможность заселения планируется до начала летнего сезона 2025 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5126 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5219 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5382 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4489 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Rovinj, Истрия

