

Вилла

Kraljevica, Кварнер



Код	RE-U-37749
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Риека
Город	Kraljevica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	151 м2
Участок	200 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 530 000

КРАЛЕВИЦА - Двухквартирная вилла площадью 151 м² с бассейном, всего в 200 метрах от моря

Мы эксклюзивно предлагаем роскошный проект двухквартирных вилл в Кральевице, пригороде Рибеки, в пешей доступности от моря! Расположенный в тихом месте, проект будет состоять из 6 двухквартирных вилл, каждая из которых будет двухэтажным жилым блоком.

Каждый блок построен в соответствии с последними стандартами строительства, с собственной террасой и бассейном, работа которого может быть полностью автоматизирована в соответствии с предпочтениями покупателя. Виллы будут иметь два парковочных места, вид на море с первого этажа, высококачественную мебель, а море находится всего в нескольких сотнях метров.

Особое внимание уделяется потенциальной энергетической независимости каждого блока за счет высокой энергоэффективности, а конструкция позволяет легко добавить фотоэлектрическую систему для производства электроэнергии или солнечного нагрева воды.

Каждая двухэтажная жилая единица будет иметь общую площадь 151 м² с собственным бассейном и садом (каждая двухквартирная вилла имеет собственный бассейн и сад площадью от 140 м² до 350 м², размер которых заранее определен для каждой единицы).

Первый этаж каждой виллы состоит из прихожей, гостиной со столовой, туалета, лестницы, крытой террасы и открытой террасы с бассейном. На втором этаже находится прихожая, главная спальня с ванной комнатой и большой террасой, две спальни с двуспальными кроватями и общая ванная комната.

Планируемое завершение строительства — вторая половина 2024 года.

Идеальное месторасположение как для местного, так и для международного рынка.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Кралјевіса, Кварнер



Цена за м²:
3510 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4212 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3510 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Кралјевца, Кварнер

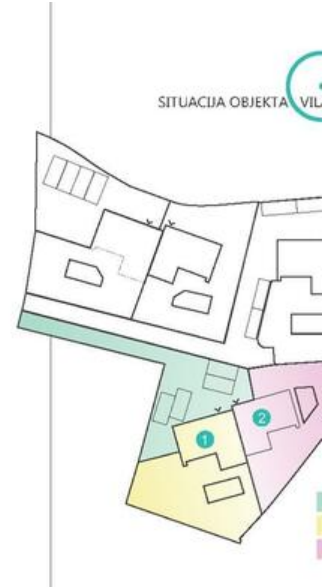
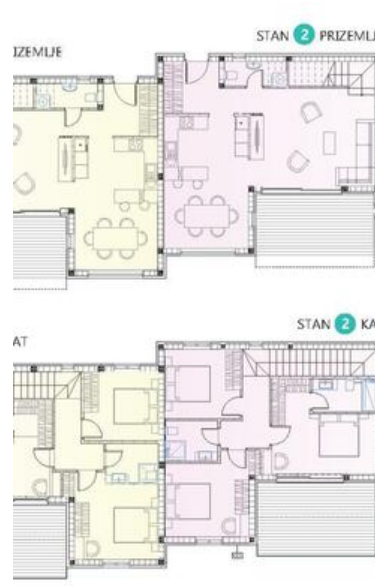
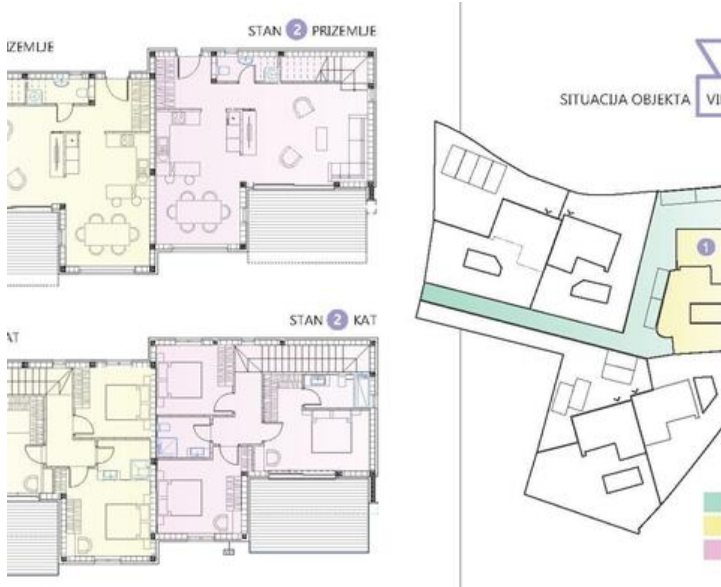
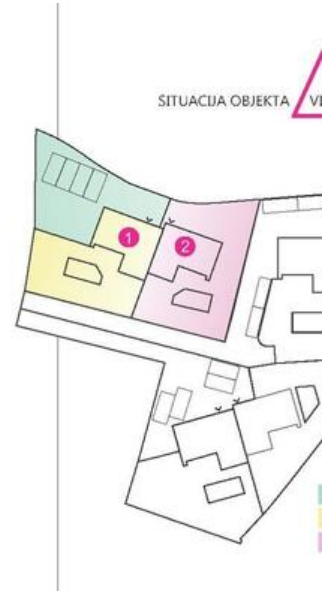
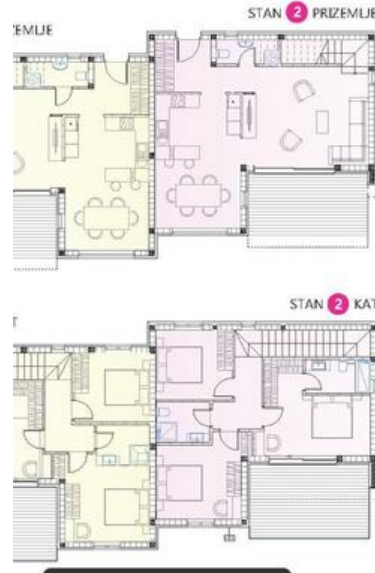


Вилла

Кралјевца, Кварнер

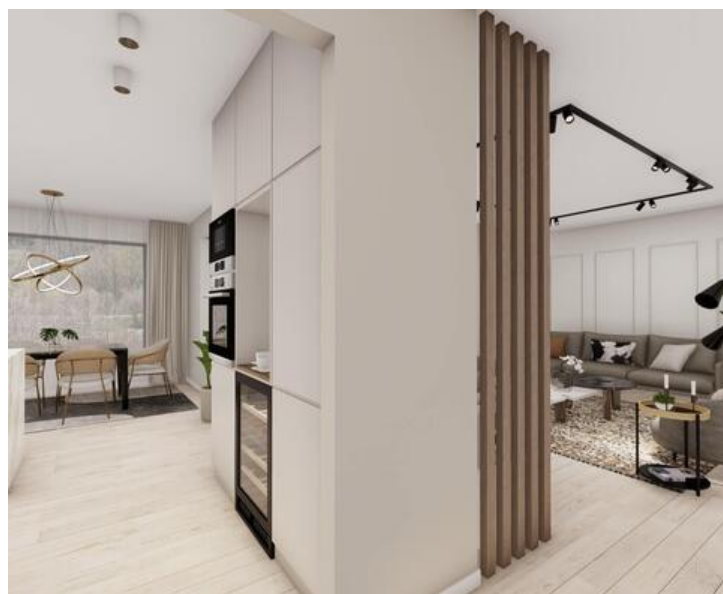


Вилла Крајевца, Кварнер



Вилла

Кралјевца, Кварнер



Вилла

Крајевца, Кварнер



Вилла

Крајевца, Кварнер



Вилла

Крајевца, Кварнер



Вилла

Крајевца, Кварнер

