

Квартира

Драмалј, Кварнер



Код	RE-U-29221
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Драмалј
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	300 м
Площадь	152 м ²
Участок	100 м ²
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 608 000

Квартира в новом доме всего в 300 метрах от моря!

Предлагаем прекрасную двухэтажную (дуплекс) квартиру площадью 152 кв.м. с земельным участком 100 кв.м., расположенную всего **в 300 метрах от моря** .

Квартира расположена на **первом и втором этаже** небольшого жилого дома. Ее главным преимуществом является **сад** и возможность **построить бассейн** .

Квартира включает в себя **три спальни** , **гостиную с кухней** , **две ванные комнаты** и большую **террасу, выходящую на юг** . Также есть **два парковочных места** . Недвижимость строится проверенным застройщиком, который ранее реализовал проекты на той же улице.

Это прекрасная возможность приобрести недвижимость **во время строительства по более низкой цене** , поскольку после завершения строительства цена вырастет!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Драмалј, Кварнер



Цена за м²:
4000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4936 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4893 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4489 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Драмалј, Кварнер



Квартира

Драмалј, Кварнер



Квартира

Драмалј, Кварнер

