

# Квартира

## Драмалј, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-29013
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Цриквеница
<b>Город</b>	Драмалј
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	300 м
<b>Площадь</b>	90 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 360 000

### **ЦРИКВЕНИЦА, ДРАМАЛЬ - Квартира в новом доме всего в 300 метрах от моря!**

Предлагаем на продажу прекрасную квартиру, расположенную всего **в 300 метрах от моря** . Квартира расположена на верхнем этаже небольшого жилого дома, и ее главным преимуществом является **потрясающий вид на море** .

Квартира состоит из **трех спален** , **гостиной с кухней** , **двух ванных комнат** и большой **террасы, выходящей на юг** . Также в нее входят **два парковочных места** . Недвижимость строится авторитетным застройщиком, который ранее реализовал проекты на той же улице.

Это прекрасная возможность приобрести недвижимость **на этапе строительства по более низкой цене** , поскольку после завершения строительства цена вырастет!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
4000 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4310 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4148 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4488 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4159 €

# Квартира

## Драмалј, Кварнер



# Квартира

## Драмалј, Кварнер



# Квартира

## Драмалј, Кварнер

