

Квартира

Tar, Истрия



Код	RE-U-33971
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пореч
Город	Tar
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1900 м
Площадь	70 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 233 500

Эти апартаменты расположены на втором этаже жилого дома, состоящего всего из тринадцати квартир, в Тар-Вабриге, всего в 1900 метрах от моря.

Квартира S11 имеет общую площадь 70,37 м² и включает в себя прихожую, ванную комнату, гостевой туалет, подсобное помещение/прачечную и две просторные спальни, одна из которых имеет выход на лоджию. Открытая планировка жилой зоны включает кухню, столовую и гостиную, которая также выходит на лоджию. Здание оборудовано лифтом, а квартира имеет два охраняемых парковочных места.

Отопление будет осуществляться с помощью электрического напольного отопления, установленного по всей квартире. Кроме того, будет установлен один внутренний блок кондиционирования воздуха для отопления и охлаждения, а также наружный блок, с подготовкой для двух дополнительных кондиционеров. Пол будет полностью керамическим, что обеспечит современный и целостный дизайн. Высококачественные столярные изделия из ПВХ VEKA с трехслойным стеклом и электрическими жалюзи повысят как комфорт, так и энергоэффективность.

Все необходимые удобства, включая магазины, рестораны и учебные заведения, находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Красивые близлежащие пляжи, до которых легко добраться пешком или на машине, предлагают кристально чистую воду и широкий спектр развлечений, от прибрежных обедов до спортивных сооружений и зеленых зон, идеально подходящих для отдыха и пикников.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3336 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4061 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4104 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4489 €

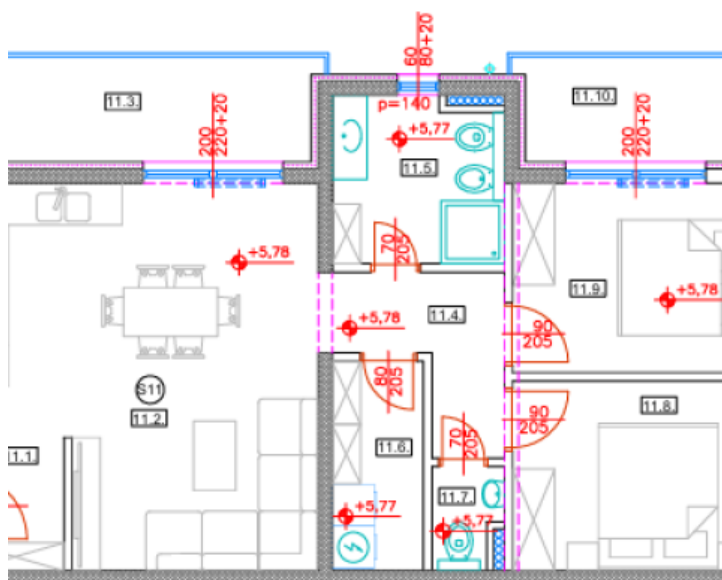
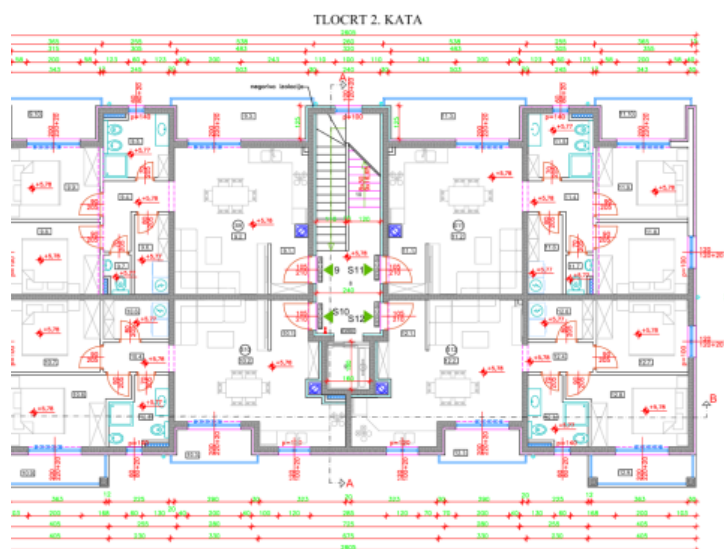
Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Тар, Истрия



Квартира Tar, Истрия



9.10. LOGGIA (4,83x0,75)	P= 3,62m2
UKUPNO S9:	P= 70,37m2
STAMBENA JEDINICA S10	
10.1. PREDPROSTOR	P= 2,20m2
10.2. DNEVNI BORAVAK-BLAGOVAONICA	P= 25,15m2
10.3. LOGGIA (3,46x0,75)	P= 2,60m2
10.4. HODNIK	P= 2,91m2
10.5. KUPAONICA	P= 4,86m2
10.6. UTILITY	P= 3,63m2
10.7. SOBA	P= 9,28m2
10.8. SOBA	P= 10,67m2
10.9. NATKRIVENA TERASA (3,86x0,50)	P= 1,93m2
UKUPNO S10:	P= 63,23m2
STAMBENA JEDINICA S11	
11.1. PREDPROSTOR	P= 2,98m2
11.2. DNEVNI BORAVAK-BLAGOVAONICA	P= 24,24m2
11.3. LOGGIA (7,35x0,75)	P= 5,51m2
11.4. HODNIK	P= 4,59m2
11.5. KUPAONICA	P= 5,65m2
11.6. UTILITY	P= 3,88m2
11.7. WC	P= 1,35m2
11.8. SOBA	P= 9,28m2
11.9. SOBA	P= 9,26m2
11.10. LOGGIA (4,83x0,75)	P= 3,62m2
UKUPNO S11:	P= 70,37m2
STAMBENA JEDINICA S12	
12.1. PREDPROSTOR	P= 2,20m2
12.2. DNEVNI BORAVAK-BLAGOVAONICA	P= 25,30m2
12.3. LOGGIA (3,46x0,75)	P= 2,60m2
12.4. HODNIK	P= 2,91m2
12.5. KUPAONICA	P= 4,86m2
12.6. UTILITY	P= 3,63m2
12.7. SOBA	P= 9,28m2
12.8. SOBA	P= 10,67m2
12.9. NATKRIVENA TERASA (3,86x0,50)	P= 1,93m2
UKUPNO S12:	P= 63,38m2

Квартира Tar, Истрия

