

Квартира

Тар, Истрия



Код	RE-U-34041
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пореч
Город	Тар
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1900 м
Площадь	63 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 207 500

Эти апартаменты расположены на первом этаже жилого дома, состоящего всего из тринадцати квартир, в Тар-Вабриге, всего в 1900 метрах от моря.

Апартаменты S8 имеют общую площадь 63,38 м² и включают в себя прихожую, ванную комнату, подсобное помещение/прачечную и две просторные спальни, одна из которых имеет выход на крытую террасу. Открытая планировка жилой зоны включает кухню, столовую и гостиную с прямым выходом на лоджию. Здание оборудовано лифтом, а апартаменты имеют два охраняемых парковочных места.

Отопление будет осуществляться с помощью электрического напольного отопления, установленного по всей квартире. Кроме того, будет один внутренний блок кондиционирования воздуха для отопления и охлаждения, а также наружный блок, и будут подготовлены установки для двух дополнительных кондиционеров. Пол будет полностью выполнен из керамической плитки, что обеспечит современный и бесшовный дизайн. Высококачественные столярные изделия из ПВХ VEKA с трехслойным стеклом и электрическими жалюзи повысят как комфорт, так и энергоэффективность.

Все необходимые удобства, включая магазины, рестораны и учебные заведения, находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Красивые близлежащие пляжи, до которых легко добраться пешком или на машине, предлагают не только кристально чистую воду, но и целый ряд развлечений, от прибрежных обедов до спортивных сооружений и зеленых зон, идеально подходящих для пикников.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3294 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4059 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4104 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4489 €

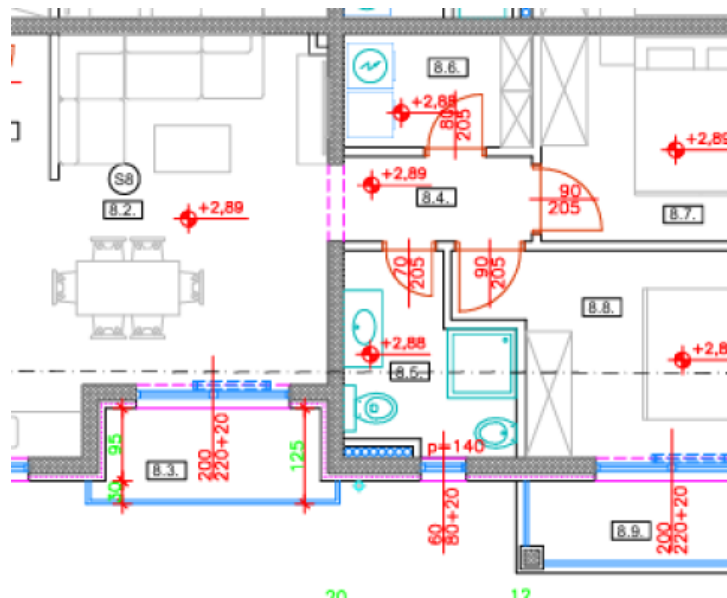
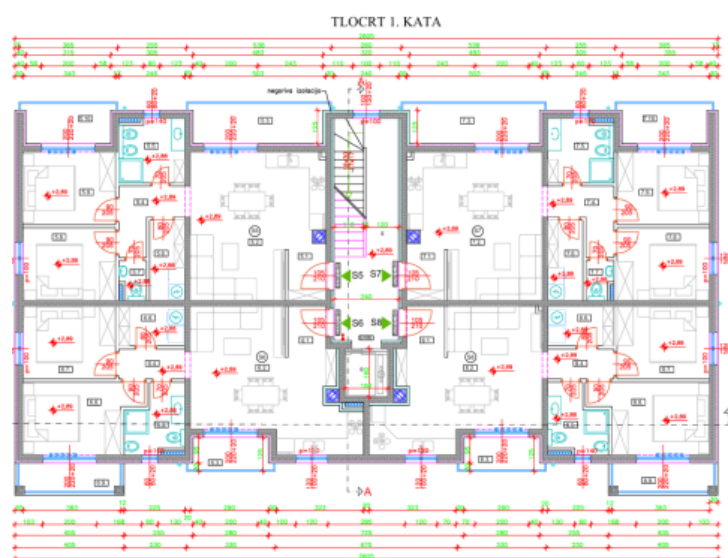
Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Тар, Истрия



Квартира Tar, Истрия



5.10. LOGGIA (4,83x0,75)	P= 3,62m ²
UKUPNO S5:	P= 70,37m ²
STAMBENA JEDINICA S6	
6.1. PREDPROSTOR	P= 2,20m ²
6.2. DNEVNI BORAVAK-BLAGOVAONICA-KUHINJA	P= 25,15m ²
6.3. LOGGIA (3,46x0,75)	P= 2,60m ²
6.4. HODNIK	P= 2,91m ²
6.5. KUPAONICA	P= 4,86m ²
6.6. UTILITY	P= 3,63m ²
6.7. SOBA	P= 9,28m ²
6.8. SOBA	P= 10,67m ²
6.9. NATKRIVENA TERASA (3,86x0,50)	P= 1,93m ²
UKUPNO S6:	P= 63,23m ²
STAMBENA JEDINICA S7	
7.1. PREDPROSTOR	P= 2,98m ²
7.2. DNEVNI BORAVAK-BLAGOVAONICA-KUHINJA	P= 24,24m ²
7.3. LOGGIA (7,35x0,75)	P= 5,51m ²
7.4. HODNIK	P= 4,59m ²
7.5. KUPAONICA	P= 5,65m ²
7.6. UTILITY	P= 3,88m ²
7.7. WC	P= 1,35m ²
7.8. SOBA	P= 9,28m ²
7.9. SOBA	P= 9,26m ²
7.10. LOGGIA (4,83x0,75)	P= 3,62m ²
UKUPNO S7:	P= 70,37m ²
STAMBENA JEDINICA S8	
8.1. PREDPROSTOR	P= 2,20m ²
8.2. DNEVNI BORAVAK-BLAGOVAONICA-KUHINJA	P= 25,30m ²
8.3. LOGGIA (3,46x0,75)	P= 2,60m ²
8.4. HODNIK	P= 2,91m ²
8.5. KUPAONICA	P= 4,86m ²
8.6. UTILITY	P= 3,63m ²
8.7. SOBA	P= 9,28m ²
8.8. SOBA	P= 10,67m ²
8.9. NATKRIVENA TERASA (3,86x0,50)	P= 1,93m ²
UKUPNO S8:	P= 63,38m ²
ZAJEDNIČKI PROSTORI	

