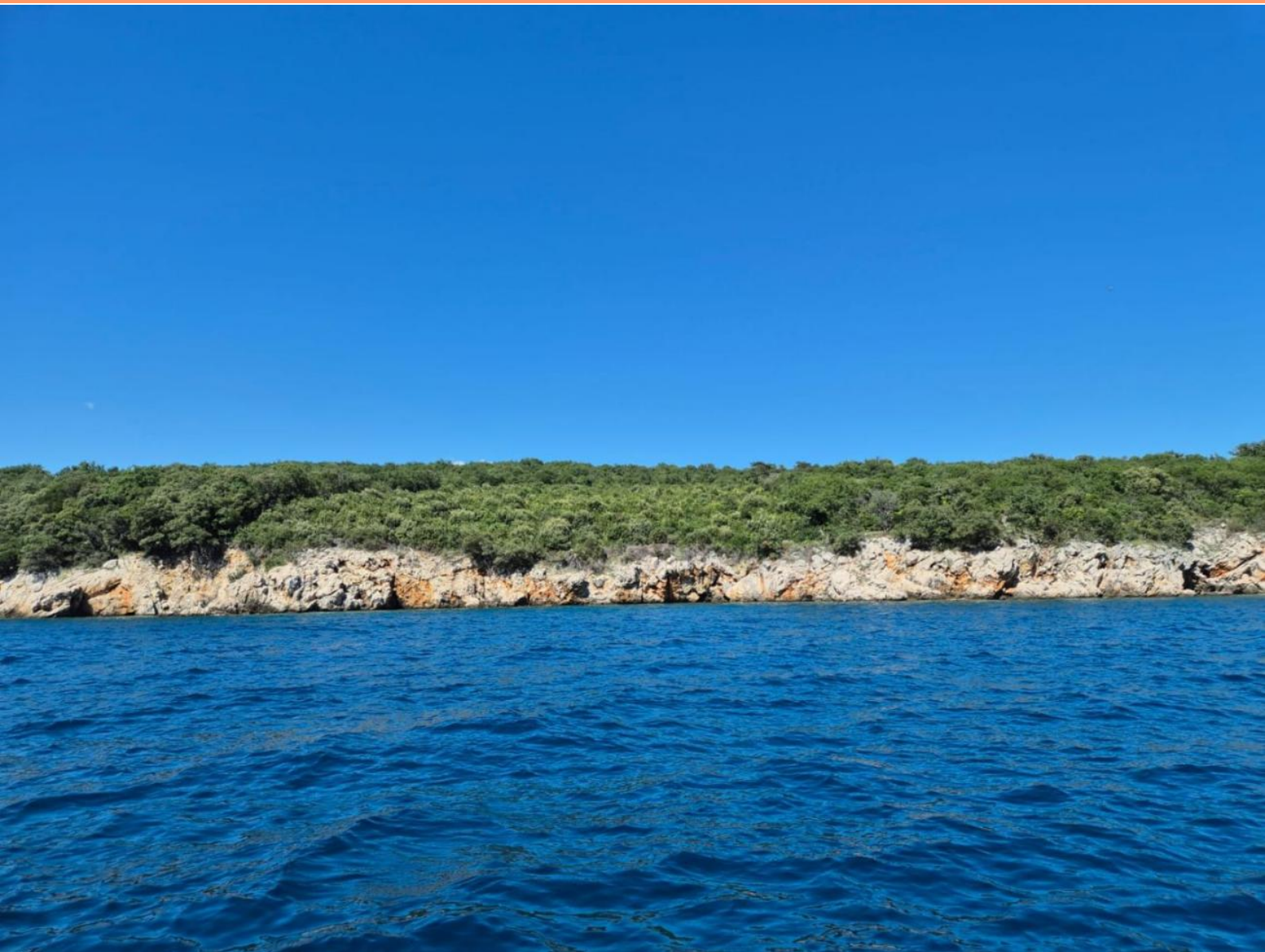


Участок

Novi Vinodolski, Кварнер



Код	RE-U-37684
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Нови-Винодольски
Город	Novi Vinodolski
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	16548 м2
Цена	€ 2 800 000

ПЕРВЫЙ РЯД ОТ МОРЯ - Инвестиционная земля для роскошных вилл/отелей - НОВИ ВИНДОЛЬСКИ

Продается исключительно привлекательный участок под застройку, расположенный в отличном месте на **первой линии от моря** в Нови Винодолски.

Этот участок площадью **16 548 м²** предлагает ничем **не загороженный панорамный вид** на Адриатическое море и прямой доступ к пляжу, что делает его идеальным выбором для строительства элитной недвижимости.

Рельеф местности имеет **пологий уклон в сторону моря**, что гарантирует, что все будущие виллы будут иметь захватывающий вид на море.

Земля расположена в **туристической зоне T1**, что позволяет развивать различные туристические объекты, такие как **отели, роскошные виллы, апарт-отели и другие коммерческие объекты**. Благодаря **правильной форме и отличному доступу к инфраструктуре**, включая водоснабжение, электричество и канализацию, этот объект имеет большой потенциал для развития первоклассного туризма и жилых проектов.

Окруженный **нетронутой природой** и расположенный прямо на пляже, этот участок земли представляет собой идеальное место для **роскошного туристического комплекса**, призванного удовлетворить потребности современных путешественников.

Местоположение сочетает в себе **уединение и спокойствие**, а также близость к основным удобствам, таким как **рестораны, кафе и магазины**, что делает это место **редкой возможностью для инвестиций** на Адриатическом побережье.

Кроме того, уже имеется **первоначальная концепция проекта**, что упрощает и ускоряет процесс строительства.

Не упустите уникальную возможность приобрести первоклассный участок на берегу моря в одном из самых востребованных мест Хорватии!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Novi Vinodolski, Кварнер



Цена за м²:
0 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
235 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
227 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Novi Vinodolski, Кварнер

