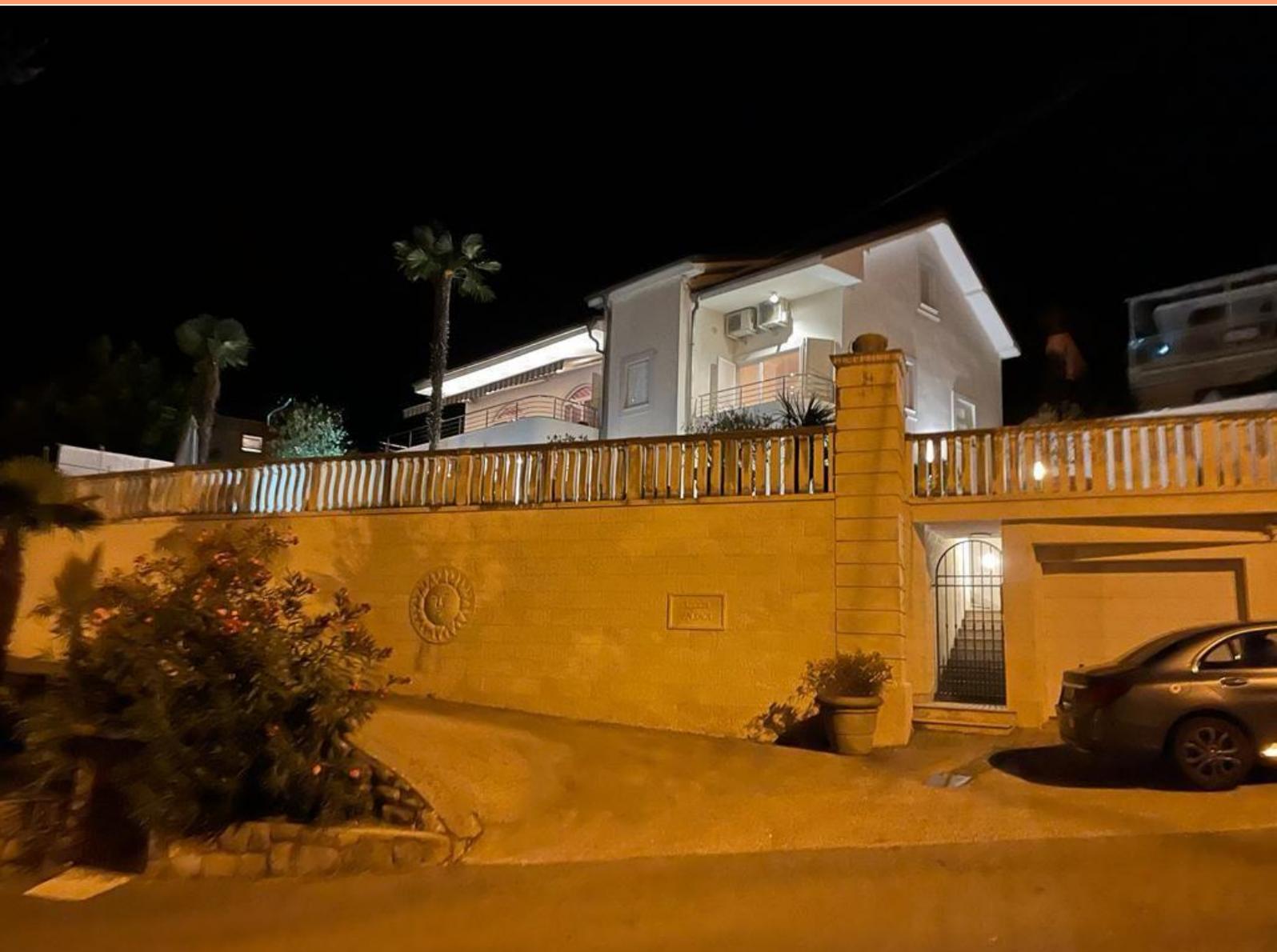


# Вилла

## Ičići, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-20199
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатия
<b>Город</b>	Ičići
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Площадь</b>	250 м2
<b>Участок</b>	500 м2
<b>Спальни</b>	3

# Вилла

## Їїїї, Кварнер



**Ванне**

4

**Цена**

Цена по запросу

## **ИЧИЧИ - Потрясающая вилла площадью 250 м<sup>2</sup> с видом на море, бассейном и ландшафтным садом (500 м<sup>2</sup>)!**

Расположенная в тихом и спокойном районе, но в то же время недалеко от всех необходимых удобств для высококачественного образа жизни, эта прекрасная вилла предлагает идеальный баланс комфорта и удобства.

Построенная примерно 10 лет назад вилла была тщательно спроектирована с вниманием к деталям и нотками элегантности. Роскошный интерьер яркий, воздушный и привлекательный, с плавным течением по всему пространству. Изюминкой является терраса, на которую можно попасть из столовой — идеальное место, чтобы насладиться утренним кофе и почитать газету.

### **Характеристики недвижимости:**

- Просторная гостиная открытой планировки с выходом на несколько террас
- 3 комфортабельные спальни
- 2 большие ваннные комнаты + 1 гостевой туалет
- Гардеробная и коридор для дополнительного хранения вещей
- Полностью меблирована высококачественной мебелью и бытовой техникой.

Прекрасно ухоженная территория на открытом воздухе включает сад в средиземноморском стиле и специальную зону для барбекю с местами для сидения, идеально подходящую для встреч с семьей и друзьями.

### **Захватывающие панорамные виды**

Вилла ориентирована **на юг**, из нее открывается **потрясающий панорамный вид** на весь залив Кварнер и близлежащие острова — непревзойденное место для наслаждения красотой Адриатики.

### **Превосходное расположение:**

- Всего в **220 м (по воздуху) от моря**
- **900 м на машине** (примерно 1 минута езды)

Эта исключительная недвижимость идеально подходит для **роскошного семейного проживания** или в качестве **инвестиции в элитный туризм**.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

# Вилла Ičići, Кварнер



купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла Ičići, Кварнер



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5739 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4267 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4364 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3867 €

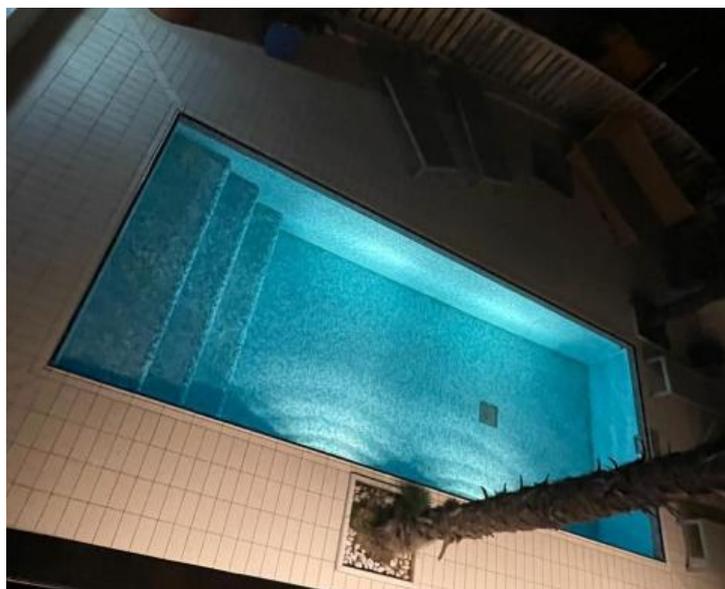
# Вилла Ičići, Кварнер



# Вилла Ičići, Кварнер



# Вилла Ičići, Кварнер



# Вилла Ičići, Кварнер

