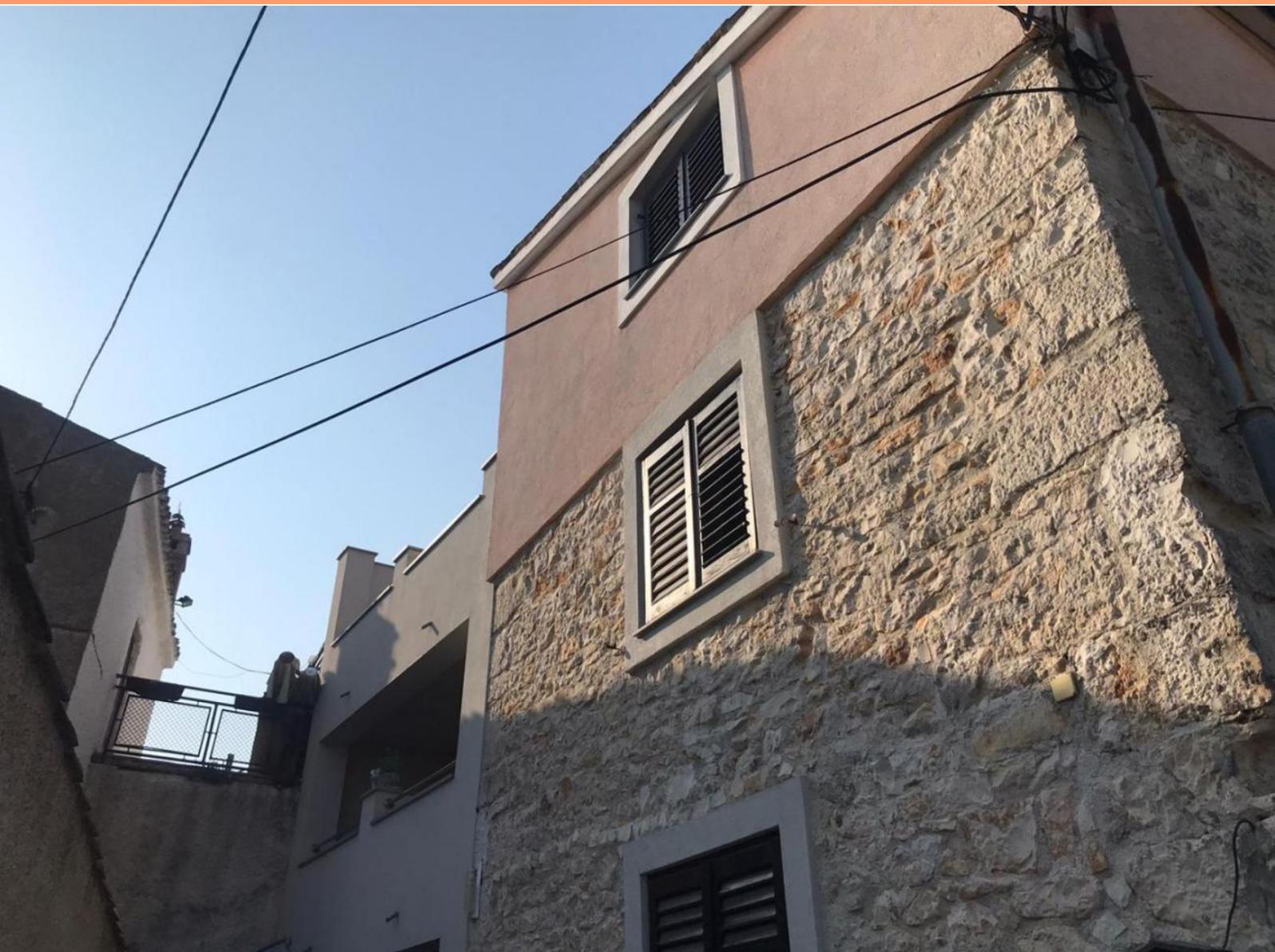


Дом

Medulin, Истрия



Код	RE-U-24373
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	104 м2
Участок	50 м2

ДОМ

Medulin, Истрия



Спальни	6
Ванные	3
Цена	€ 299 500

Очаровательный каменный дом в престижном районе Медулина — всего в 1 км от моря!

Когда-то небольшая рыбацкая деревушка Медулин превратилась в оживленное туристическое направление благодаря своему мягкому средиземноморскому климату, кристально чистому морю и живописному побережью. Этот прибрежный город с богатой историей и культурой является одним из лучших мест для путешествий на Адриатике. Рядом вы найдете древний город Пула, национальный парк Бриони, природный парк мыса Каменяк и живописную красоту полуострова Истрия, включая Премантуру — самую южную точку Истрии, известную своими захватывающими дух видами, белыми скалистыми пляжами, разнообразной флорой и бирюзовыми водами.

Мы предлагаем красивый каменный дом в Медулине, площадью 105 м², с хорошо использованным пространством. На первом этаже есть кухня, ванная комната, две спальни и кладовая. На втором этаже есть еще одна ванная комната, кухня со столовой, две спальни, коридор и терраса. На третьем этаже вы найдете еще одну ванную комнату, кухню, гостиную, две спальни и террасу. Кроме того, в доме есть небольшой сад с летней кухней.

Благодаря прекрасному расположению и функциональной планировке эта недвижимость идеально подходит как для семейного проживания, так и в качестве выгодной возможности сдачи в аренду туристам!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2880 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2759 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия

