

Дом

Gračiće, Истрия



Код	RE-U-35531
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Gračiče
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	30000 м
Площадь	123 м2
Спальни	5

Дом

Gračiće, Истрия



Ванные

5

Цена

€ 200 000

Очаровательный аутентичный дом в историческом центре Истрии — Грачишче!

Откройте для себя очарование этого прекрасного традиционного истрийского дома, расположенного в историческом центре Грачишче. Общая площадь дома составляет **123,51 м²**, он разделен на **две отдельные квартиры** — одну на первом этаже и одну на втором этаже — предлагая большой потенциал для семейного проживания или продолжения уже хорошо налаженного туристического арендного бизнеса.

Первый этаж:

При входе вас встречает **просторная гостиная**, соединенная со столовой. Справа находится **большая спальня, ванная комната и функциональная кухня** с задним выходом.

Первый этаж:

На верхнем уровне находятся **четыре просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой**, а также **кухня и кладовая**. Особой изюминкой является **потрясающий вид на исторический старый город**.

Дизайн и адаптивность:

Два этажа соединены **деревенской деревянной лестницей**, в настоящее время разделенной для туристической аренды. Однако с минимальными изменениями планировку можно легко адаптировать под ваши нужды.

Превосходное расположение:

Дом находится в пешей доступности от основных удобств — **школ, магазинов, ресторанов** — что делает его идеальным для семейной жизни. В то же время его уникальный характер и функциональность делают его идеальным для прибыльной туристической аренды с высокой заполняемостью.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1626 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2752 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2892 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Gračiće, Истрия



Дом

Gračiće, Истрия



Дом

Gračiće, Истрия



Дом

Gračiće, Истрия



Дом

Gračiće, Истрия



Дом

Gračiće, Истрия



Дом

Gračiće, Истрия

