

Вилла

Crveni Vrh, Истрия



Код	RE-U-37579
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Crveni Vrh
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	262 м2
Участок	762 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 2 300 000

Продается вилла на берегу моря недалеко от Умага, настоящая 1-я линия, никаких дорог впереди!

Недалеко от города Умаг продается потрясающая вилла площадью 262 кв.м. на участке площадью 762 кв.м. у моря.

Эта исключительная недвижимость предлагает прямой доступ к каменистому пляжу, захватывающие виды на волшебные закаты и открытое море вдалеке.

Помимо выгодного расположения, вилла может похвастаться высоким качеством строительства, обеспечивающим долгосрочный комфорт и исключительные впечатления от проживания.

Благодаря своему непреходящему очарованию и архитектурной элегантности вилла органично вписывается в окружающий ландшафт и сообщество.

Он состоит из одной жилой единицы, расположенной на двух уровнях: подвале и первом этаже.

В подвале расположены две спальни с собственными ванными комнатами, кабинет с кладовой, два гаража и технические помещения.

На первом этаже расположена просторная гостиная с обеденной зоной и выходом на закрытую террасу, кухня, две спальни, ванная комната и гостевой туалет.

Недвижимость расположена на огороженном участке, заполненном пышной зеленью и средиземноморскими растениями, что создает уединенную и спокойную обстановку.

Благодаря своему выгодному расположению, продуманной планировке и высокому уровню комфорта эта вилла станет идеальным выбором для спокойного семейного проживания или выгодной инвестиции в туристическую аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
8779 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5765 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6501 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7957 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

Crveni Vrh, Истрия



Вилла

Crveni Vrh, Истрия



Вилла

Crveni Vrh, Истрия



Вилла Crveni Vrh, Истрия



Вилла Crveni Vrh, Истрия



Вилла

Crveni Vrh, Истрия

