

# Вилла

## Crveni Vrh, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-37579
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Умаг
<b>Город</b>	Crveni Vrh
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	5 м
<b>Площадь</b>	262 м2
<b>Участок</b>	762 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 2 300 000

### **Продается вилла на берегу моря недалеко от Умага, настоящая 1-я линия, никаких дорог впереди!**

Недалеко от города Умаг продается потрясающая вилла площадью 262 кв.м. на участке площадью 762 кв.м. у моря.

Эта исключительная недвижимость предлагает прямой доступ к каменистому пляжу, захватывающие виды на волшебные закаты и открытое море вдалеке.

Помимо выгодного расположения, вилла может похвастаться высоким качеством строительства, обеспечивающим долгосрочный комфорт и исключительные впечатления от проживания.

Благодаря своему непреходящему очарованию и архитектурной элегантности вилла органично вписывается в окружающий ландшафт и сообщество.

Он состоит из одной жилой единицы, расположенной на двух уровнях: подвале и первом этаже.

В подвале расположены две спальни с собственными ванными комнатами, кабинет с кладовой, два гаража и технические помещения.

На первом этаже расположена просторная гостиная с обеденной зоной и выходом на закрытую террасу, кухня, две спальни, ванная комната и гостевой туалет.

Недвижимость расположена на огороженном участке, заполненном пышной зеленью и средиземноморскими растениями, что создает уединенную и спокойную обстановку.

Благодаря своему выгодному расположению, продуманной планировке и высокому уровню комфорта эта вилла станет идеальным выбором для спокойного семейного проживания или выгодной инвестиции в туристическую аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
8779 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5765 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
6501 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
7957 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
6667 €

# Вилла Crveni Vrh, Истрия



# Вилла Crveni Vrh, Истрия



# Вилла

## Crveni Vrh, Истрия

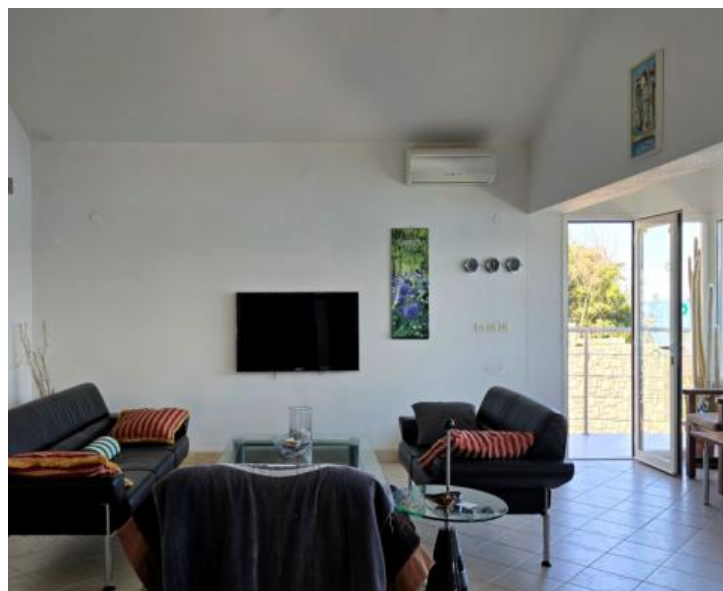


# Вилла

## Crveni Vrh, Истрия



# Вилла Crveni Vrh, Истрия





# Вилла

## Crveni Vrh, Истрия

