

Вилла

Labin, Истрия



Код

RE-U-37615

Тип

Вилла

Регион

Истрия > Рабац-Лабин

Город

Labin

Первая линия

Нет

Вид на море

Нет

Вилла

Labin, Истрия



Расстояние до моря	5000 м
Площадь	90 м2
Участок	645 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 329 000

Дом на первом этаже с бассейном недалеко от центра города — прекрасная возможность в 5 км от моря в районе Лабина!

Расположенный на юго-восточном побережье Истрии, где пышные зеленые холмы встречаются с морем, а природа сочетается с богатым наследием, вы найдете очаровательные города Лабин и Рабац. Всего в пяти километрах от белых галечных пляжей Рабаца, исторический город Лабин на вершине холма возвышается на 320 метров над уровнем моря. Когда-то недолгое время бывший независимой республикой, Лабин теперь представляет собой увлекательное сочетание старого и нового, истории и современности, туризма и искусства.

Продается красивая отдельно стоящая очаровательная вилла с бассейном площадью 90 м², расположенная в тихом и небольшом поселке недалеко от центра города Лабин. Недвижимость расположена на земельном участке площадью 645 м² с прекрасно благоустроенным и огороженным садом.

В доме есть кухня со столовой, просторная гостиная, три спальни и две ванные комнаты. Гостиная выходит на крытую террасу, предлагающую комфортное место для отдыха и развлечений.

На открытой территории имеется бассейн с террасой для загара и парковка на несколько мест. Дом оборудован системой кондиционирования, а в гостиной имеется камин для дополнительного отопления.

Эта недвижимость — прекрасная возможность как для туристической аренды, так и для комфортного семейного дома. Свяжитесь с нами для получения более подробной информации или для организации просмотра!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3656 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3121 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла Labin, Истрия



Вилла Labin, Истрия



Вилла

Лабин, Истрия

