

Дом

Svetvinčenat, Истрия



Дом

Svetvinčenat, Истрия



Код	RE-U-37607
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Svetvinčenat
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	160 м2
Участок	276 м2
Спальни	3
Цена	€ 199 000

Частично отремонтированный истрийский дом в тихом месте в Светвинченате!

Мы предлагаем захватывающую возможность стать владельцем истрийского каменного дома! Эта недвижимость, как она сейчас спроектирована, включает в себя два жилых помещения, гараж и дополнительное старое здание, соединенное с гаражом и двором. Все поместье площадью 160 м² расположено на земельном участке площадью 276 м².

Если вас интересует место для бассейна, этот вопрос уже был рассмотрен архитекторами, которые разработали основной проект реконструкции, и это может послужить источником вдохновения для дальнейшей работы.

Как видно на фотографиях, дом частично отремонтирован и уже пригоден для проживания, а остальные помещения можно обустроить по своему вкусу. Фасад полностью отреставрирован. Площадь объекта составляет 160 м² на двух этажах. Подана заявка на разрешение на строительство для дальнейшей реконструкции, что упрощает процесс для будущих владельцев, желающих продолжить работу немедленно.

Кроме того, покупатели получают совершенно новый генеральный проект, созданный экспертами, которые максимально эффективно использовали пространство и функциональность, если он соответствует вашему видению.

Включенные визуализации демонстрируют потенциальный окончательный вид этого очаровательного дома в Истрии. Это последний дом в ряду, предлагающий спокойную обстановку.

На недвижимость имеются четкие документы о праве собственности и действующее разрешение на ввод в эксплуатацию.

Чтобы полностью оценить потенциал этого дома, мы настоятельно рекомендуем просмотр. Не стесняйтесь обращаться к нам по любым вопросам!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1244 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2751 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2654 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

Дом

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Svetvinčenat, Истрия



Дом

Svetvinčenat, Истрия



Дом

Svetvinčenat, Истрия



Дом

Svetvinčenat, Истрия



Дом

Svetvinčenat, Истрия



Дом

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

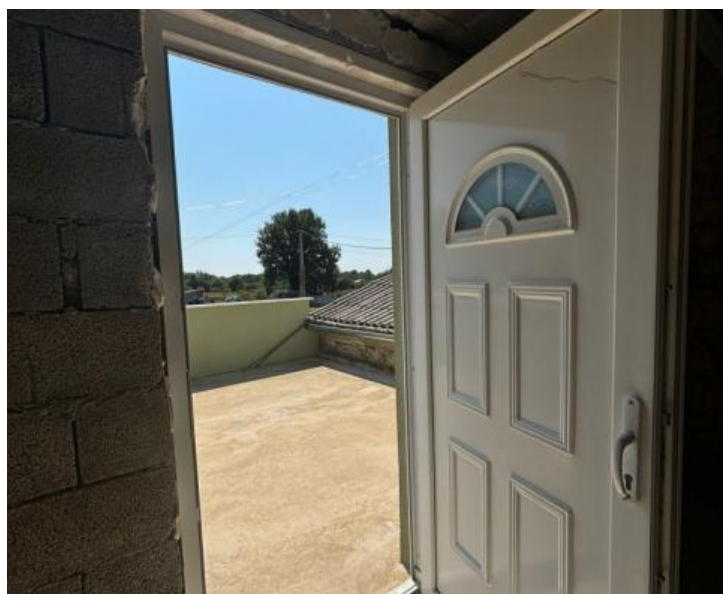
Дом

Svetvinčenat, Истрия



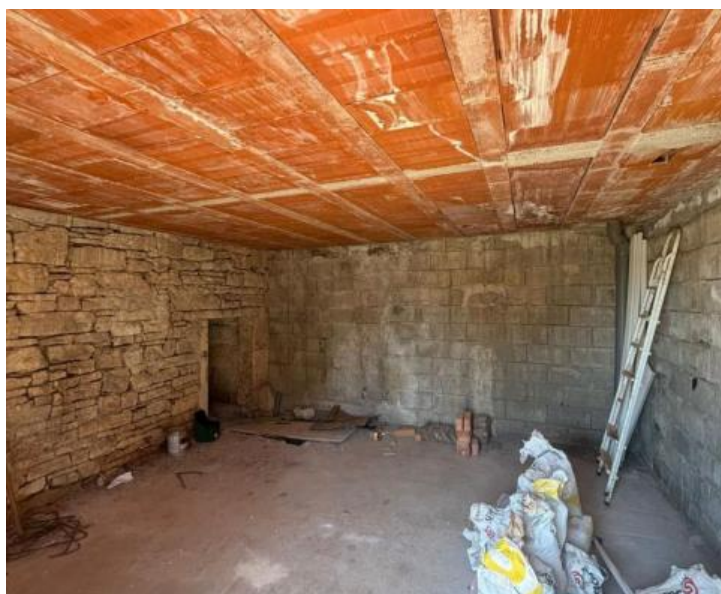
Дом

Svetvinčenat, Истрия



Дом

Svetvinčenat, Истрия



Дом

Svetvinčenat, Истрия



Дом

Svetvinčenat, Истрия



Дом

Svetvinčenat, Истрия

