

Квартира

Medulin, Истрия



Код	RE-U-37606
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	350 м
Площадь	82 м2
Спальни	2

Квартира

Medulin, Истрия



Ванные

2

Цена

€ 410 000

МЕДУЛИН (БАНЬОЛЕ) - Просторная новая квартира с видом на море! РАЗРЕШЕНИЕ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОЛУЧЕНО!

Представляем вашему вниманию прекрасную квартиру на втором этаже небольшого жилого дома в Баньоле, всего в 350 метрах от моря и живописных набережных.

Спроектированные с учетом высокой энергоэффективности, все апартаменты имеют высококачественные строительные материалы и отличную теплоизоляцию. В конструкции использованы высококачественная керамическая плитка и паркетный пол, трехслойные окна ALU с электрическими ставнями, стеклянные балконные перила и подогрев пола. Независимое охлаждение и отопление обеспечиваются с помощью кондиционера для максимального комфорта.

Квартира общей площадью 81,26 м² состоит из прихожей, двух спален, двух ванных комнат, кухни и просторной гостиной-столовой с выходом на лоджию.

Парковочные места делятся на два гаражных места и шесть открытых открытых мест, которые приобретаются отдельно в соответствии с присвоенным коэффициентом.

Расположенные в престижном месте, эти апартаменты являются прекрасным вариантом для комфортного семейного проживания или выгодной инвестиции в аренду в туристическом секторе.

Продавец является юридическим лицом, а покупатель освобожден от налога на передачу недвижимости.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3848 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3668 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4489 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

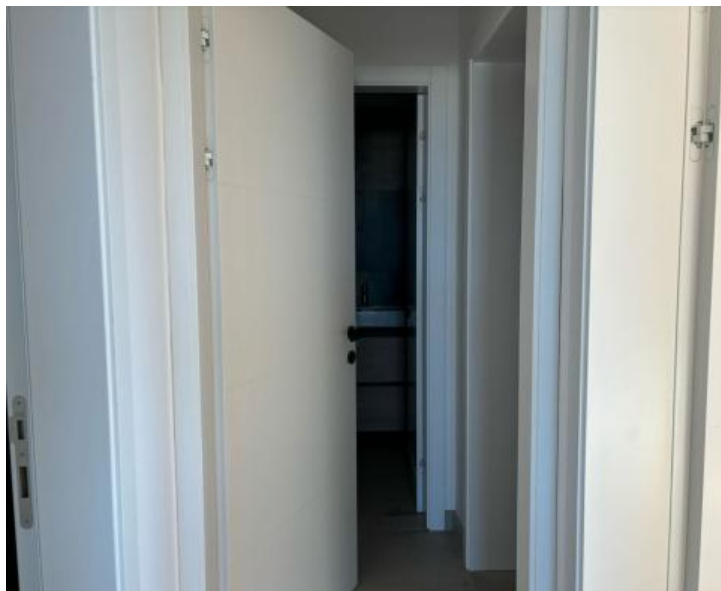
Квартира

Medulin, Истрия



Квартира

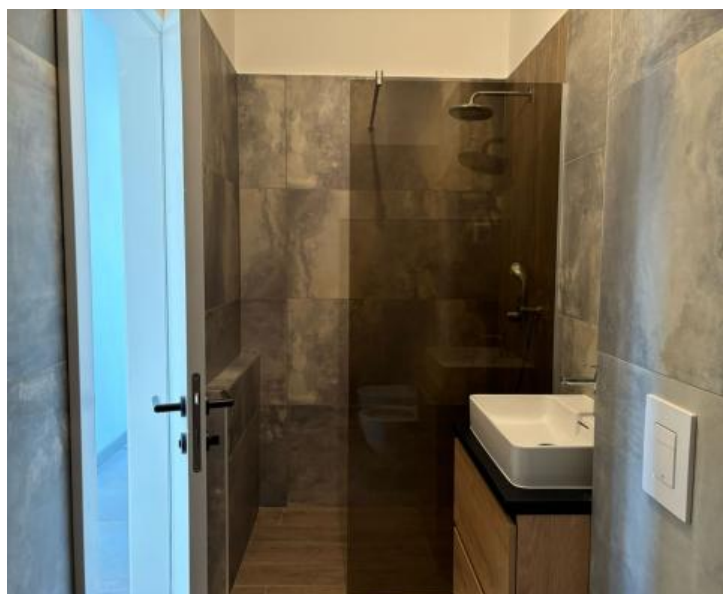
Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

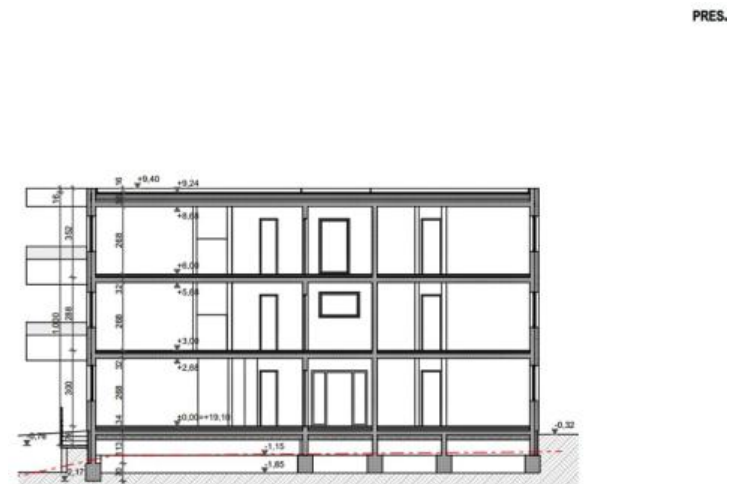
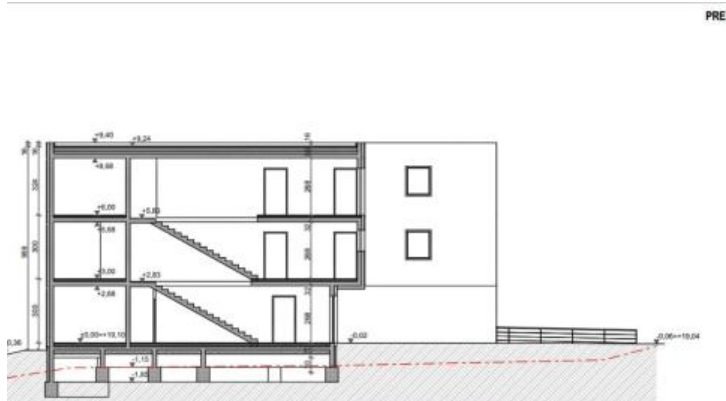
Квартира

Medulin, Истрия



Квартира

Medulin, Истрия



Квартира Medulin, Истрия

