

Вилла

Серовлје, Истрия



Код	RE-U-37497
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Серовлје
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	27000 м
Площадь	140 м2
Участок	3173 м2
Спальни	2
Ванные	3
Цена	€ 550 000

В этом живописном месте со сказочными видами между Учкой и Лабином продается дом площадью 140 кв. м. с бассейном и двумя участками под застройку общей площадью 3171 кв. м.

Расположенный на окраине очаровательной деревни, этот объект недвижимости предлагает подлинный опыт небольшого истрийского поселения, обеспечивая уединение, спокойствие и избавление от шума и суеты, и в то же время находясь в удобной близости от динамичных городов Истрии, богатых удобствами.

Благодаря своему непреходящему очарованию и архитектуре дом гармонично вписывается в деревню и окружающий ландшафт. Жилое пространство продуманно разделено на две части: дневную и спальную. На первом этаже находятся кухня открытой планировки, столовая и гостиная, которые выходят на крытую террасу, простирающуюся до зоны у бассейна. Кроме того, есть кладовая и ванная комната.

На верхнем этаже расположены две спальни, каждая с собственной ванной комнатой, а в одной из спален также имеется сауна.

Дом и бассейн расположены на участке площадью 1030 кв. м., а два соседних кадастровых участка площадью 1065 кв. м. и 1078 кв. м. предлагают дополнительный потенциал для развития, поскольку полностью находятся в зоне жилой застройки.

Этот объект недвижимости, расположенный на окраине деревни, идеально подходит для спокойной семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду туристам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3929 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3587 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3542 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

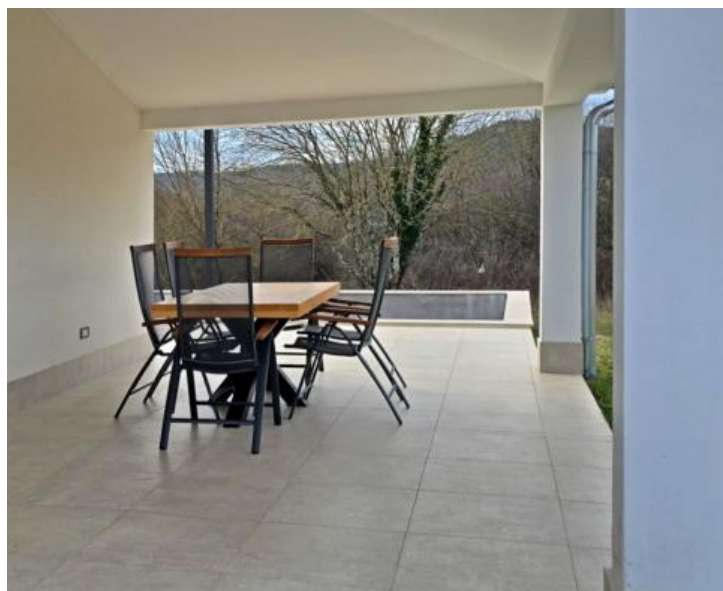
Вилла

Серовлје, Истрия



Вилла

Серовлје, Истрия



Вилла

Серовлје, Истрия



Вилла Серовлје, Истрия



Вилла Серовлје, Истрия



Вилла Серовлје, Истрия



Вилла

Серовлје, Истрия

