

Квартира

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-37472
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатія
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	430 м
Площадь	158 м2
Участок	119 м2

Квартира

Опатија, Кварнер



Спальни	3
Ванне	2
Цена	€ 1 070 000

Современные апартаменты с собственным бассейном, большой террасой и потрясающим видом на море, в 430 метрах от моря!

Почувствуйте **роскошную жизнь** в самом сердце **Опатии**, где **современный дизайн** гармонично сочетается с **элегантностью и комфортом**. Расположенные в **тихой части** города, эти изысканные апартаменты предлагают **уединение**, **захватывающий вид на море** и **близость ко всем необходимым удобствам**. Построенная из **высококачественных материалов**, современная архитектура устанавливает **новый стандарт роскоши** в каждой детали.

Основные характеристики:

- **Этаж:** Приподнятый первый этаж
- **Планировка:** 3 спальни, 2 ванные комнаты, 1 гостевой туалет, кухня открытой планировки, столовая и гостиная.
- **Внутренняя жилая площадь:** 110 м²
- **Гараж:** 3 парковочных места (общая площадь 48 м²)
- **Общая полезная площадь (включая аксессуары):** 157 м²
- **Частная терраса и сад:** 119 м²
- **Частный бассейн**

Роскошь и комфорт в лучшем виде

Спроектированные для обеспечения **максимального комфорта**, эти апартаменты располагают **просторной гостиной**, которая плавно соединена с **современной кухней и обеденной зоной**. В **главной спальне** есть **ванная комната и гардеробная**, а также в апартаментах есть **две дополнительные спальни**, **вторая ванная комната** и **отдельный гостевой туалет**.

Каждая комната выходит на **большую террасу с собственным бассейном** и **потрясающим видом на море**, что делает ее **идеальным местом** для отдыха и развлечений.

Превосходное местоположение

- **3 парковочных места в частном гараже** обеспечивают **дополнительное удобство**.
- Расположен в **тихом районе**, всего в **нескольких шагах от центра города** и **знаменитой набережной Лунгомаре**.
- Всего в **5 минутах езды от Волоско и Ичичи**.

Эта **исключительная недвижимость** предлагает **высочайший уровень роскоши**, **панорамные**

Квартира

Опатіја, Кварнер



виды и идеальный баланс уединения и доступности в Опатии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Оратіја, Кварнер



Цена за м²:
6772 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4945 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4168 €

Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



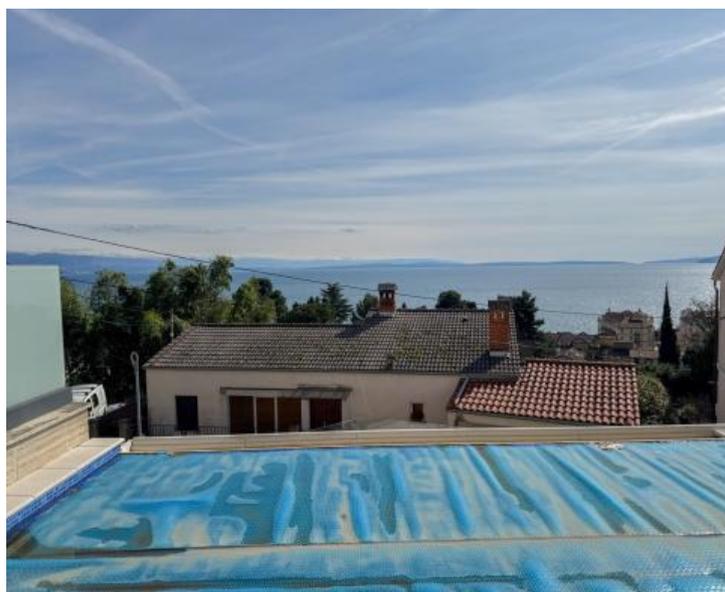
Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер

