

Участок

Vrbnik, Кварнер



Код	RE-AB-VRBNIK
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Vrbnik
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Участок	75700 м2
Цена	€ 4 300 000

Великолепный участок у моря на острове Крк в районе Врбник!
Чудесная бухта с прекрасным галечным пляжем. Нетронутые зеленые окрестности.
Прекрасный вид на море и Велебит.

Общая площадь земельного участка составляет 75700 кв.м.
Земля предназначена для строительства отеля и бунгало с максимальным количеством мест 450.
Проект еще не реализован и разрешение на строительство еще не получено.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
57 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
141 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
57 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
361 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
250 €

Участок

Vrbnik, Кварнер

