

Квартира

Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Zadar, Далмация



Код	RE-LB-IRO18890
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Задар
Город	Zadar
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	118 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 499 000

Просторный пентхаус в новом здании — выгодное расположение в Задаре!

Этот **современный пентхаус** расположен в **тихом и востребованном районе Задара**, в **непосредственной близости от всех необходимых удобств** для комфортной жизни.

Особенности здания

- **Современный городской дизайн с шестью жилыми домами**
- **Состоит из первого этажа, двух этажей и террасы на крыше.**
- **Лифт для легкого доступа**
- При строительстве использованы **высококачественные материалы**, соответствующие **самым высоким строительным стандартам.**

Планировка и удобства недвижимости

- **Площадь пентхауса:** 118,25 м² (второй этаж)
- **Спальни:** 3
- **Ванные комнаты:** 2
- **Терраса на крыше:** 108 м² с **джакузи**
- **Кладовая:** 3,57 м² (расположена в подвале)
- **Стоянка:**
 - **3 парковочных места в гараже**
 - **Доступна дополнительная открытая парковка**

Дополнительные возможности

- **Подвальное помещение включает в себя:**
 - **Лестница**
 - **6 частных кладовых**
 - **Комната для технического обслуживания**
 - **Парковочные места в гараже**

Продажа под ключ

- **Пентхаус продается полностью меблированным** и готовым к немедленному заселению.

Этот **роскошный пентхаус** сочетает в себе **современный стиль жизни, первоклассное расположение и первоклассные удобства**, что делает его **прекрасной инвестицией** для комфортной городской жизни или ценным вариантом для сдачи в аренду в **Задаре.**

Квартира

Zadar, Далмация



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Zadar, Далмация



Цена за м²:
4229 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4762 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4491 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Zadar, Далмация



Квартира

Zadar, Далмация



Квартира

Zadar, Далмация

