

Вилла

Пореч, Истрия



| | |
|---------------------|-----------------|
| Код | RE-U-37446 |
| Тип | Вилла |
| Регион | Истрия > Пореч |
| Город | Пореч |
| Первая линия | Нет |
| Вид на море | Да |
| Площадь | 380 м2 |
| Участок | 1100 м2 |
| Спальни | 4 |
| Ванные | 5 |
| Цена | Цена по запросу |

Безупречная вилла с панорамным видом на море недалеко от Пореча!

Эта **потрясающая вилла**, расположенная на **окраине тихого поселения**, предлагает захватывающий **панорамный вид на море** и идеальное сочетание **роскоши, уединения и близости к оживленным городам Истрии**.

Местоположение - Пореч, Истрия

Расположенный на **западном побережье Истрии**, Пореч — **исторический прибрежный город**, известный своим **богатым культурным наследием, потрясающими природными ландшафтами и современными удобствами**. С **нетронутыми пляжами, живописными бухтами и пышной средиземноморской зеленью**, он является одним из **лучших туристических направлений Хорватии**. В городе находится **Евфразиева базилика, внесенная в список Всемирного наследия ЮНЕСКО**, очаровательный старый город и некоторые из самых оборудованных туристических курортов на Адриатике. Помимо туризма, **Пореч — процветающий, безопасный и хорошо развитый город**, предлагающий исключительное **качество жизни** для жителей всех поколений.

Обзор недвижимости

Эта **современная вилла, прорыв в архитектуре вне времени**, подчеркивает как **функциональность, так и эстетику**. Разработанная так, чтобы гармонично вписаться в окружающую среду, она имеет **трехэтажную планировку с обилием естественного света**, что обеспечивает **изысканную и комфортную среду проживания**. Общая площадь виллы составляет 380 кв.м., территория вокруг — 1100 кв.м.

Внутренняя планировка

- **Подвал:**
 - **Оздоровительный центр с сауной и ванной комнатой**
 - **Винный погреб**
 - **Кладовая**
- **Первый этаж:**
 - **Открытая планировка жилого пространства, объединяющая кухню, столовую и гостиную с прямым выходом на крытую террасу.**

- Летняя кухня на террасе
 - Две спальни , каждая с **собственной ванной комнатой**
 - Прихожая с гардеробом
 - Гостевой туалет
 - Прачечная
 - Складские и технические помещения
- **Первый этаж:**
 - Две просторные спальни , каждая с **собственной ванной комнатой**
 - Большая терраса с панорамным видом

Открытое пространство и особенности

- **Огороженный сад** с пышной средиземноморской зеленью
- **Переливной бассейн** с зоной для загара
- **Гармонично спроектированный ландшафт** , создающий **идеальное сочетание роскоши и спокойствия.**

Инвестиции и настройка

- **Идеально подходит как для семейного проживания, так и для сдачи в аренду туристам.**
- Вилла продается на **завершающей стадии строительства без мебели** , что позволяет покупателям **персонализировать интерьер** по своему вкусу.
- Продавец - **юридическое лицо**

Эта **исключительная вилла** предлагает **идеальный баланс уединения и доступности** , что делает ее **выдающейся инвестицией** для тех, кто ищет роскошный дом или прибыльную недвижимость для сдачи в аренду в **одном из самых привлекательных мест Истрии** .

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Порец, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла Порећ, Истрия



Вилла Пореќ, Истрия



Вилла Пореќ, Истрия

