



Код	RE-U-37445
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	5500 м
Площадь	220 м2
Участок	3166 м2
Спальни	6
Ванные	3
Цена	€ 499 000

Дом площадью 220 кв.м. с просторным садом площадью 3166 кв.м. в регионе Пореч, в 5 км от моря!

Расположенный **недалеко от города Пореч**, этот **очаровательный дом с большим садом** предлагает идеальное сочетание **спокойствия и удобства**. Расположенный в **тихом районе**, в окружении **природы, семейных домов и домов отдыха**, он обеспечивает **идеальный баланс между сельской местностью и близостью к морю и городским удобствам**.

Подробности о недвижимости:

- **Два этажа** : первый этаж + второй этаж
- **Планировка первого этажа** :
 - Гостиная
 - Кухня
 - Две спальни
 - Ванная комната
 - Гостевой туалет
 - Коридор
 - Закрытая терраса
- **Планировка второго этажа** :
 - Маленькая кухня
 - Четыре спальни
 - Две ванные комнаты
- **Отдельные входы** на каждый этаж

Состояние и потенциал:

- **Первый этаж** : полностью **отремонтирован** и готов к заселению.
- **Первый этаж** : **жилой, но требуется ремонт**, чтобы максимально раскрыть весь потенциал недвижимости.

Открытое пространство:

- **Просторный сад с оливковыми деревьями**
- Весь участок расположен в **зоне жилой застройки**, что дает возможность для будущего развития.

Эта недвижимость — **прекрасная возможность** для тех, кто ищет **семейный дом, место для отдыха или инвестиции в туристическую аренду** !

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2268 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2878 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2904 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2883 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Пореџ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



