

Дом

Svetvinčenat, Истрия



Код	RE-U-37364
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Svetvinčenat
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	15000 м
Площадь	180 м2
Участок	648 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Svetvinčemat, Истрия



Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 298 000

Строящийся дом с бассейном - недалеко от Светвинчената!

Расположенный на скалистом плато, окруженном **лесами, пастбищами и виноградниками**, очаровательный город эпохи Возрождения **Светвинченат** кажется чем-то из сказки. Расположенный **на высоте 310 метров над уровнем моря** в южной центральной Истрии, город может похвастаться одной из самых красивых площадей эпохи Возрождения в Хорватии и самым старым, лучше всего сохранившимся **средневековым замком в Истрии**.

Неподалеку от **Светвинчената**, в **тихой деревне**, продается **дом с бассейном, который находится в стадии строительства**. Это место предлагает **аутентичный опыт Истрии**, гарантируя уединение и спокойствие, оставаясь в пределах легкой досягаемости от **оживленных городов и удобств Истрии**.

Подробности о недвижимости:

- **Дом в средиземноморском стиле с непреходящим очарованием и архитектурой**, органично вписывающийся в деревню и окружающий ландшафт.
- Спроектирован как **единый жилой блок**, предлагающий **элегантность, функциональность и комфорт** на двух этажах.

Макет:

- **Первый этаж:**
 - Открытая планировка **кухни, столовой и гостиной** с выходом на **крытую террасу**.
 - **Одна спальня с ванной комнатой**
 - **Гостевой туалет и техническое помещение**
- **Первый этаж:**
 - **Две спальни**, каждая с собственной **ванной комнатой**

Варианты строительства и покупки:

- Указанная цена распространяется на **незавершенную стадию строительства**, которая включает в себя:
 - **Подготовительные работы, земляные работы и строительство фундамента**
 - **Внешние стены и перегородки**
 - **Кровельные и жестяные работы**
 - **Монтаж наружных столярных изделий**
 - **Построенный бассейн**
- Возможность выкупа недвижимости **на завершающем этапе строительства** (без мебели) с

корректировкой цены

Благодаря своему **фантастическому расположению и хорошо спланированным внутренним и внешним пространствам** этот дом представляет собой **прекрасную возможность для создания комфортного семейного дома или выгодной инвестиции на рынке аренды для туристов**.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1656 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2752 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2853 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Svetvinčenat, Истрия

