

Дом

Medulin, Истрия



Код	RE-U-37400
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1200 м
Площадь	176 м2
Участок	451 м2

Дом

Medulin, Истрия



Спальни	4
Ванные	6
Цена	€ 519 000

Современный двухквартирный дом на продажу в тихом районе Медулина — на Rohbau Stage!

Расположенный в **тихом районе Медулина**, этот **современный дом** состоит из **двух жилых единиц** и предлагает идеальное сочетание **современной архитектуры и природного окружения**. Помимо своего **выгодного расположения**, недвижимость выделяется своим **высококачественным строительством**, гарантируя долгосрочный комфорт и превосходный опыт проживания.

Подробности о недвижимости:

- **Две жилые единицы**, каждая площадью **88,3 м² и 87,98 м²**
- В каждом блоке есть **два частных парковочных места и сад**.
- **Современный архитектурный дизайн**, гармонирующий с окружающей средой

Макет:

- **Первый этаж:**
 - Открытое жилое пространство, объединяющее **кухню, столовую и гостиную**
 - **Ванная комната и кладовая**
- **Первый этаж:**
 - **Две спальни**, каждая с **собственной ванной комнатой**

Варианты строительства и покупки:

- Указанная цена действительна на **этапе незавершенной отделки**, что позволяет покупателям завершить внутреннюю отделку в соответствии с личными предпочтениями.
- Возможность покупки недвижимости **на завершающей стадии строительства**, **без мебели**, но с **полностью благоустроенным садом** (применяется корректировка цены)

Благодаря своему **прекрасному расположению и функциональной планировке** эта недвижимость предлагает **прекрасную возможность для комфортного проживания семьи или выгодной инвестиции в туристическую аренду**.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2949 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2759 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2883 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



ISKAZ NETO POVRŠINA "A"

1	hustik + garderoba	5.10	m ²
2	kupeonica	4.00	m ²
3	kuh. + blag. + dl + stolica	30.86	m ²
4	sporničko	2.79	m ²
Plošćina kuća "A":		42.75	m ²
5	PHM (12.50 x 0.20)	2.50	m ²
6	PHM (12.50 x 0.20)	2.50	m ²
7	PHM (12.50 x 0.20)	2.50	m ²
Neto vanjska površina "A":		49.75	m ²

ISKAZ NETO POVRŠINA "B"

1	hustik + garderoba	3.95	m ²
2	kupeonica	4.00	m ²
3	kuhinja + blagovonika + dl	30.86	m ²
4	sporničko	4.24	m ²
Plošćina kuća "B":		33.05	m ²
5	PHM (12.50 x 0.20)	2.50	m ²
6	PHM (12.50 x 0.20)	2.50	m ²
7	PHM (12.50 x 0.20)	2.50	m ²
Neto vanjska površina "B":		40.55	m ²



ISKAZ NETO POVRŠINA "A"

1	hustik	4.46	m ²
2	sporničko	12.47	m ²
3	kupeonica	3.90	m ²
4	sporničko + garderoba	14.83	m ²
5	kupeonica	3.90	m ²
1. kat kuća "A":		39.56	m ²

ISKAZ NETO POVRŠINA "B"

1	hustik	3.91	m ²
2	sporničko	12.47	m ²
3	kupeonica	3.90	m ²
4	sporničko	12.47	m ²
5	kupeonica	3.90	m ²
1. kat kuća "B":		37.65	m ²