Вилла
Crikvenica, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-37433
Тип	Вилла
Регион	Кварнер › Криквеница
Город	Crikvenica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	280 м2
Участок	600 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Crikvenica, Кварнер

Спальни	5
Ванные	3
Цена	€ 995 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Crikvenica, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Современная вилла с видом на море менее чем в 1 км от моря в районе Криквеницы находится в стадии строительства!
Вилла расположена в прекрасном месте над Криквеницей, откуда открывается панорамный вид на море и окружающие острова.
В настоящее время ведется строительство, завершение которого запланировано на середину 2023 года.
Инвестор решил реализовать другую, более интересную планировку внутри виллы.

Есть три уровня.
В подвале с отдельным входом будет располагаться двухкомнатная квартира для гостей (42 м2) с выходом в сад и таверна/общественное пространство/сауна/фитнес с отдельным входом (47 м2). К апартаментам и таверне можно будет подняться по лестнице, которая будет расположена по всему участку, учитывая, что вилла будет расположена на слегка наклонной поверхности. Небольшой наклон будет благоприятствовать квартире в подвале, поскольку, независимо от ее положения внутри самой виллы, она будет иметь достаточно света и сад.
Главный вход на виллу осуществляется со второго этажа, где расположена просторная гостиная, кухня и столовая в концепции открытого пространства (всего 66 м2), небольшая ванная комната и прекрасная терраса площадью 30 м2, выходящая полностью на юг.
Очень интересная деталь - стена, которая простирается на 70% длины внешней стены, поэтому в этом случае свет гарантирован. То, что инвестор продумал каждую деталь, это то, что стекло на стене будет с контролем солнечного излучения.
Внутренняя лестница ведет в более приватную часть виллы, расположенную на первом этаже. Три спальни (16 и 18 м2) выходят на юг с выходом на террасу с бассейном. Одна спальня — главная спальня с собственной ванной комнатой, а две другие будут делить одну большую ванную комнату. Терраса (22 м2), бассейн (22 м2) и солнечная терраса для отличного начала дня. Вилла будет на самом высоком уровне энергоэффективности.

Продается «под ключ», что включает в себя:
- бассейн
- готовый фасад и внешняя часть сада
- установлены трехслойные столярные изделия с электрическими жалюзи и москитными сетками
- крытые парковочные места
- тепловой насос
- готовые сантехнические узлы в ванных комнатах (включая душевые кабины и ванны)
- камин в гостиной
- кондиционеры
- качественная итальянская керамика
- кухня включена.

Недвижимость высочайшего качества в прекрасном месте.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Crikvenica, Кварнер

Цена за м²:
3554 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
4276 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
4044 €

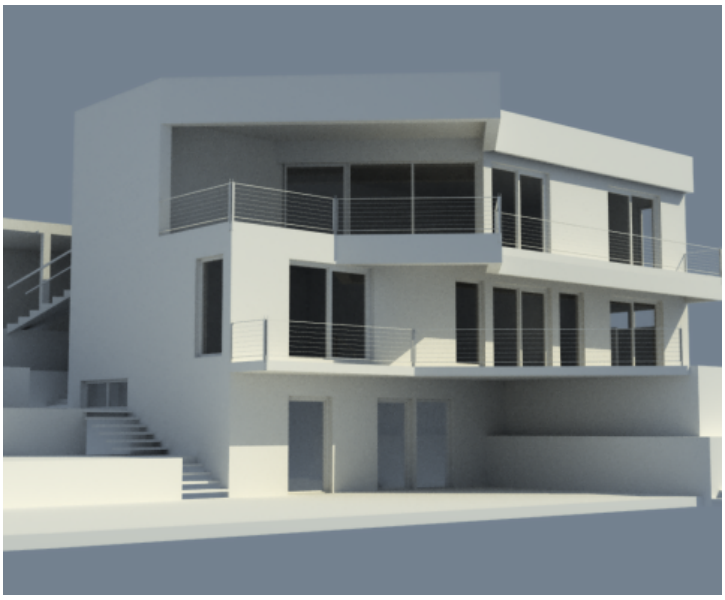
Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3850 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Crikvenica, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Crikvenica, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Crikvenica, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Crikvenica, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Crikvenica, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Crikvenica, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Crikvenica, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Crikvenica, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Crikvenica, Кварнер

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com