

Дом

Medulin, Истрия



Код

RE-U-37402

Тип

Дом

Регион

Истрия > Пула

Город

Medulin

Первая линия

Нет

Вид на море

Нет

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

ДОМ

Medulin, Истрия



Расстояние до моря	1200 м
Площадь	200 м2
Участок	618 м2
Спальни	6
Ванные	4
Цена	€ 415 000

Идеально для инвесторов!

Дом на этапе Рохбау в Медулине - современная архитектура и дизайн - 1200 метров от моря!
Общая площадь 200 кв.м. Земельный участок 618 кв.м.

Спроектированный как жилой дом, он состоит из трех жилых блоков, расположенных на двух уровнях.

На первом этаже расположены два жилых блока, каждый площадью **58,11 м²**. Каждый блок включает в себя жилое пространство открытой планировки, объединяющее кухню, столовую и гостиную, а также две спальни, ванную комнату и гостевой туалет.

Верхний этаж состоит из **просторного помещения площадью 84,70 м²**, включающего кухню открытой планировки, столовую и гостиную с выходом на большую террасу, две спальни и две ванные комнаты.

Указанная цена действительна на **этапе строительства «под чистовую отделку»**, что позволяет покупателям завершить внутреннюю отделку в соответствии со своими предпочтениями и стилем. Также есть возможность приобрести недвижимость **с полной отделкой (без мебели) и благоустроенным двором**, при условии корректировки цены.

Благодаря **выгодному расположению и продуманной пространственной организации** этот объект недвижимости предлагает прекрасную возможность для комфортного семейного проживания или инвестиций в **туристический арендный бизнес**.

Благодаря современной архитектуре дом органично вписывается в окружающую среду, создавая гармоничное сочетание современного дизайна и природы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2075 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2759 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2882 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия

