

Квартира Ičići, Кварнер



Код	RE-U-37409
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Ičići
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1800 м
Площадь	40 м2
Спальни	1

Квартира

Ičići, Кварнер



Ванные

1

Цена

€ 250 000

Фантастическая квартира площадью 40 м² в Ичичи в новом здании с видом — также доступна для долгосрочной аренды!

Мы предлагаем фантастическую квартиру площадью 40 м² с собственным балконом недалеко от Опатии и города Ичичи. Эта прекрасно спроектированная квартира расположена на 1-м этаже недавно построенного здания на тихой улице над пляжем Ичичи, в окружении зелени и с потрясающим видом на море.

Основные характеристики:

- **Недавно построенный** и недавно меблированный
- **Отдельный балкон** с видом на море
- **Парковочное место** включено
- **Рядом с пляжем** и Опатией
- **Подогрев пола** в ванной
- **Готово к заселению**

Квартира сдается в долгосрочную аренду за **€850 в месяц** (при аренде на целый год). Единственные дополнительные расходы — **вода, электричество и интернет.**

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6250 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4945 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4168 €

Квартира Ičići, Кварнер



Квартира Ičići, Кварнер



Квартира Ičići, Кварнер



Квартира Ičići, Кварнер

