Вилла
Medulin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-37395
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	238 м2
Участок	563 м2
Спальни	6
Ванные	8
Цена	€ 581 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Medulin, Истрия

Строящиеся двухквартирные виллы современной архитектуры с бассейнами в Медулине, в 1500 метрах от пляжей.
На самой южной точке полуострова Истрия находится прибрежная жемчужина - город Медулин, один из самых известных представителей истрийского туризма. Это центр популярной Медулинской Ривьеры, построенной на остатках доисторических поселений, которая включает в себя окружающие ее очень привлекательные места: Премантура, Песчана Увала, Помер, Винкуран, Винтиян, Валбонаша и Баньоле. Эта область также может похвастаться архипелагом Медулин с 11 необитаемыми островами и островками.
Вся идиллическая область представляет собой исключительную, в значительной степени сохранившуюся окружающую ценность. Это идеальное сочетание природы и истории не утратило своего блеска на протяжении столетий. Причиной этого являются мягкий средиземноморский климат, впечатляющий природный парк, археологические памятники, волшебные виды, песчаные и белые галечные пляжи в сине-зеленых бухтах, сосновые леса и современные рыбацкие деревни, полные истрийских традиций, культурных мероприятий и широкого спектра динамичных видов деятельности.
В тихом районе Медулина продается строящийся дом современной архитектуры.
Помимо местоположения, недвижимость также характеризуется качеством строительства, что гарантирует долгосрочное удовлетворение и качество жизни.
Благодаря современной архитектуре дом не нарушает окружающую среду, а создает синергию естественной среды и современного дизайна и спроектирован как жилое здание с двумя жилыми блоками, расположенными на двух этажах.

Площадь жилых помещений составляет 118,87 м² и 119,53 м².
Первый этаж каждой жилой единицы представляет собой открытое пространство, объединяющее кухню, столовую и гостиную с выходом на крытую террасу, ванную комнату и кладовую, а второй этаж каждой жилой единицы состоит из трех спален с собственными ванными комнатами.
Указанная цена относится к незавершенному строительству жилого дома до этапа чернового строительства, что позволяет выполнить окончательную отделку в соответствии с вашими пожеланиями и предпочтениями.
Возможность приобретения недвижимости на завершающей стадии строительства без мебели с благоустроенным садом с корректировкой цены.
Превосходное расположение и пространственная организация интерьера и экстерьера этой недвижимости предоставляют возможность для комфортной семейной жизни или инвестиций в туристический арендный бизнес.
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Medulin, Истрия

Цена за м²:
2441 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3606 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3866 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

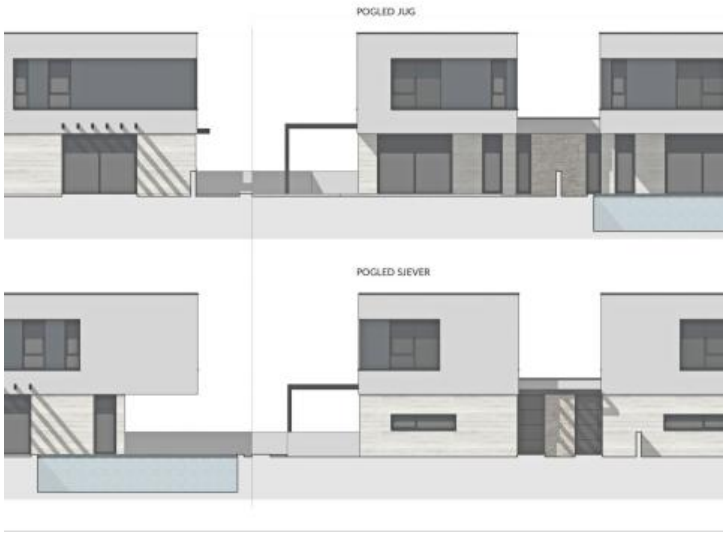
Вилла
Medulin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Medulin, Истрия

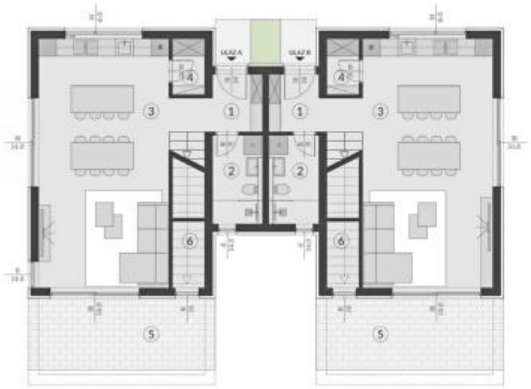
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Medulin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

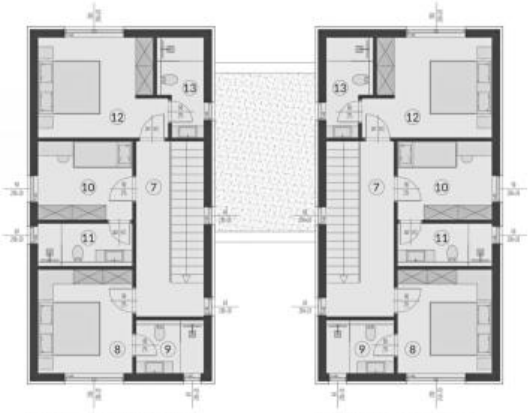


ISKAZ NETO POVRŠINA "A"

1	hodnik + garderoba	4,98	m²
2	kupaonica	5,10	m²
3	kuhinja + blagovaonica + db	36,96	m²
4	ostava	2,09	m²
5	natkrivena terasa (13,80 x 0,50)	6,90	m²
6	spremište	2,47	m²
	Prizemlje kuća "A":	58,50	m²

ISKAZ NETO POVRŠINA "B"

1	hodnik + garderoba	4,98	m²
2	kupaonica	5,10	m²
3	kuhinja + blagovaonica + db	36,96	m²
4	ostava	2,09	m²
5	natkrivena terasa (15,12 x 0,50)	7,56	m²
6	spremište	2,47	m²
	Prizemlje kuća "B":	59,16	m²



ISKAZ NETO POVRŠINA "A"

7	hodnik + stubište	13,35	m²
8	spavaća soba	11,20	m²
9	kupaonica	4,14	m²
10	spavaća soba	8,51	m²
11	kupaonica	4,64	m²
12	spavaća soba	13,83	m²
13	kupaonica	4,70	m²
	1. kat kuća "A":	60,37	m²

ISKAZ NETO POVRŠINA "B"

7	hodnik + stubište	13,35	m²
8	spavaća soba	11,20	m²
9	kupaonica	4,14	m²
10	spavaća soba	8,51	m²
11	kupaonica	4,64	m²
12	spavaća soba	13,83	m²
13	kupaonica	4,70	m²
	1. kat kuća "B":	60,37	m²

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com