

Квартира

Опатія , Кварнер



Код	RE-U-37366
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	200 м2
Спальни	3

Квартира

Опатіја , Кварнер



Ванне

2

Цена

€ 1 200 000

Просторные апартаменты в австро-венгерской вилле с парковкой и террасой — в 400 метрах от моря!

Мы представляем уникальную возможность стать владельцем великолепно спроектированной, **просторной квартиры площадью 200 м² в хорошо сохранившейся исторической вилле**, расположенной в самом сердце **Опатии**.

Эти элегантные апартаменты располагают **тремя комфортабельными спальнями, двумя ванными комнатами и тремя залитыми солнцем балконами**, а также **большой террасой площадью 60 м², выходящей на юг, с потрясающим видом на море**. Высокие потолки добавляют ощущение открытости и яркости, а **из большинства комнат открывается прямой вид на море**.

Планировка включает **просторную гостиную и отдельную кухню со столовой**, что обеспечивает комфорт и функциональность. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, а **кондиционер и центральное электрическое отопление** гарантируют круглогодичный комфорт.

Основные характеристики:

- **Жилая площадь:** 200 м²
- **Три спальни и две ванные комнаты**
- **Три солнечных балкона с видом на море**
- **Просторная терраса площадью 60 м², выходящая на юг**
- **Высокие потолки для воздушной и светлой атмосферы**
- **Отдельная кухня и столовая**
- **Встроенные шкафы для дополнительного хранения**
- **Кондиционирование воздуха и центральное электрическое отопление**
- **Частная парковка перед виллой**

Превосходное расположение:

- Расположен в **тихом районе Опатии**, что гарантирует покой и релаксацию.
- **Всего в 400 метрах от моря** и в нескольких минутах ходьбы от центра города.
- Рядом с рынками, магазинами и **новой частной школой**.

Эти апартаменты предлагают **исключительную возможность для комфортного проживания** в одном из **самых красивых городов на Адриатике**. Свяжитесь с нами сегодня для получения более подробной информации!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

Квартира

Опатіја , Кварнер



купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4937 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4486 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Оратіја , Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Оратіја , Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Оратіја , Кварнер



Квартира

Оратіја , Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Опатіја , Кварнер



Квартира

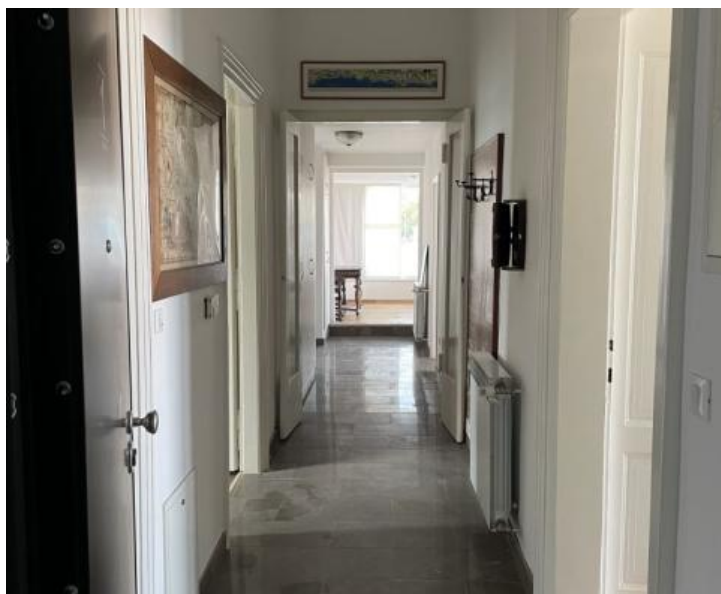
Оратіја , Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Оратіја , Кварнер



Квартира

Оратіја , Кварнер



Квартира

Оратіја , Кварнер



Квартира

Оратија , Кварнер

