

Квартира

Опатіја, Кварнер



Код	RE-AB-AMB
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатія
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	180 м2
Участок	100 м2
Спальни	2
Ванные	4
Цена	€ 950 000

Отремонтированная двухэтажная квартира в самом центре Опатии — 50 метров от моря, почти первая линия!

Расположенные недалеко от отеля Ambassador в самом центре Опатии, эти потрясающие двухэтажные апартаменты предлагают 180 м² элегантно оформленного жилого пространства, всего в нескольких шагах от набережной. Практически в первом ряду от моря, эти частично меблированные апартаменты предлагают захватывающие виды и прямой доступ к пляжу.

В апартаментах есть две просторные спальни, четыре ванные комнаты и балкон с видом на море, что создает идеальные условия для отдыха. Кроме того, в них есть частное парковочное место и земельный участок площадью 100 м², что гарантирует как комфорт, так и уединение.

Редкой особенностью этой недвижимости является ее эксклюзивный отдельный выход, ведущий прямо к морю, что делает ее по-настоящему уникальной возможностью.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Опатіја, Кварнер



Цена за м²:
5278 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4934 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4900 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4484 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

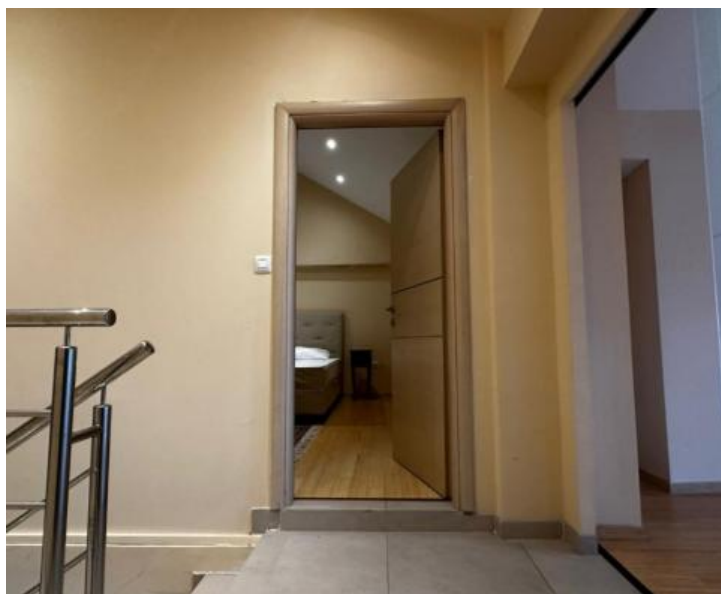
Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Оратіја, Кварнер



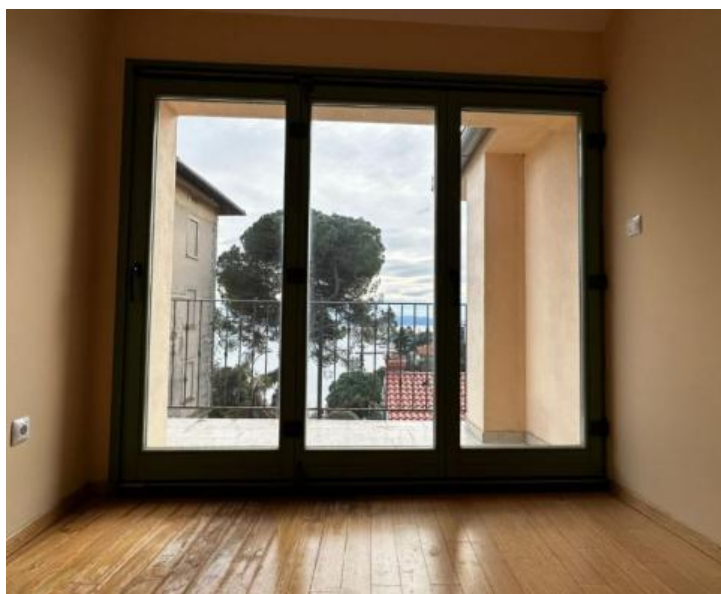
Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

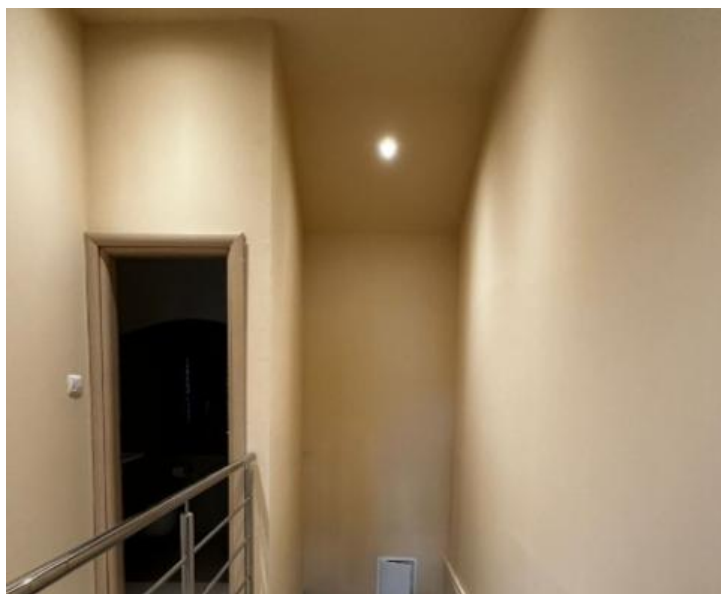
Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com