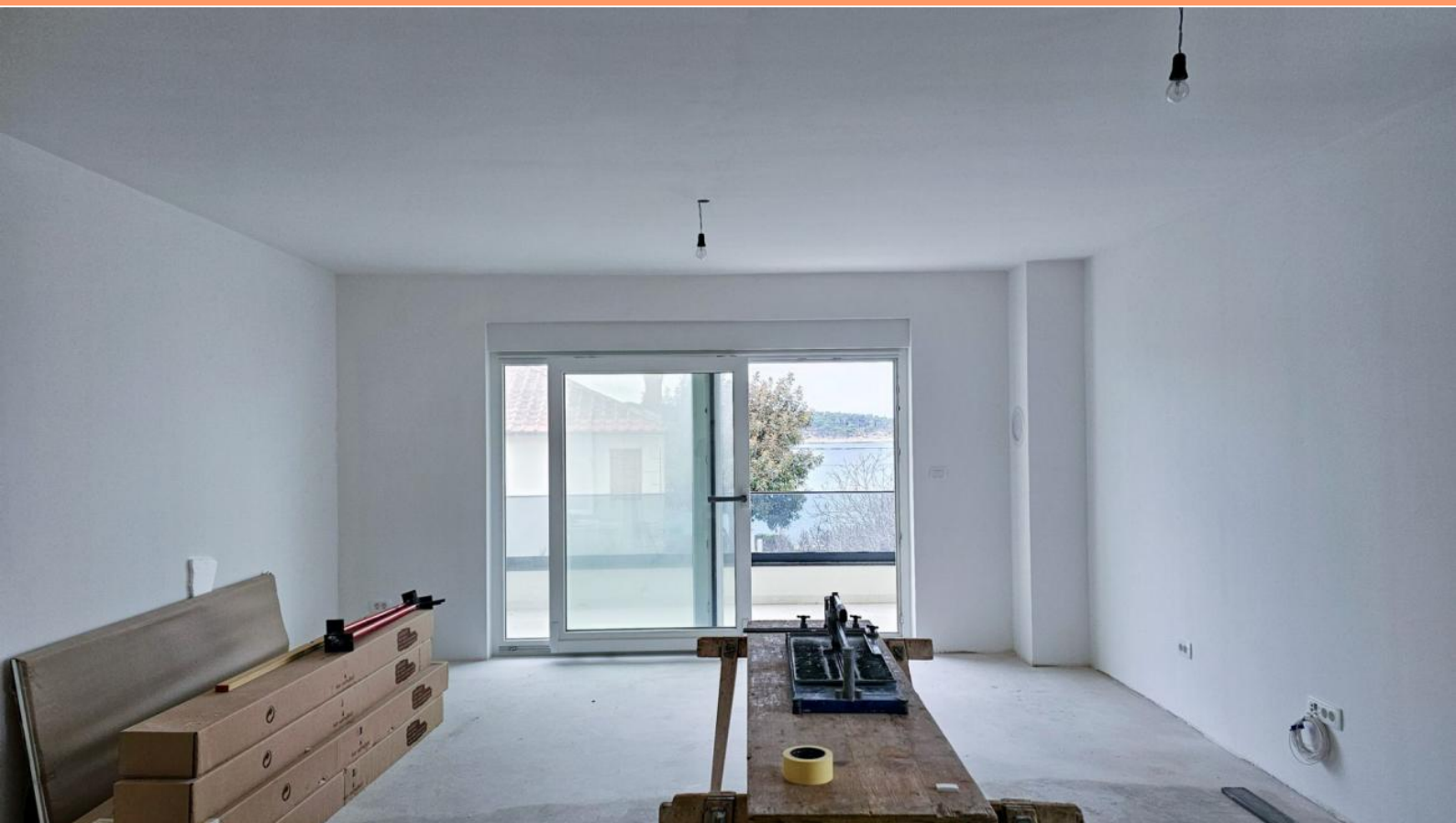


Квартира

Barbat na Rabu, Прочие острова



Код	RE-U-36777
Тип	Квартира
Регион	Прочие острова
Город	Barbat na Rabu
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	119 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 501 000

Квартира

Barbat na Rabu, Прочие острова



Последняя квартира в ТОП-месте - в 50 метрах от моря в Барбате, остров Раб!

Мы рады предложить одноэтажную квартиру площадью 119 кв. м. на первом этаже нового жилого дома. В этом современном здании всего три роскошных апартаментов, и этот просторный блок был построен с использованием высококачественных материалов и спроектирован профессионалом. Планировка функциональна и наполнена естественным светом, с кухней "open-space", которая перетекает в столовую и гостиную, которая дополнена стеклянной стеной, выходящей на лоджию площадью 10,38 м².

В квартире две спальни, ванная комната и гостевой туалет. Кроме того, есть просторная терраса с перголой сзади. Завершение строительства запланировано на весну 2025 года. В процессе строительства использовались сертифицированные материалы, в том числе кирпичи Porotherm толщиной 25 см, перегородки Ytong толщиной 10 см, штукатурка TORBAN, фасад Baumit и окна из ПВХ Kömmerling (с тройным остеклением, москитными сетками и рольставнями). Напольное покрытие выполнено из винила и итальянской/испанской керамики.

Отопление и охлаждение обеспечиваются кондиционерами, а также запланированы два дымохода Schiedel, что позволит в будущем установить камин или печь. Эта роскошная недвижимость расположена в отличном районе, всего в нескольких шагах от прекрасных пляжей!

Это возможность, которую нельзя упустить! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы воспользоваться шансом стать владельцем квартиры в этом качественном здании!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Barbat na Rabu, Прочие острова



Цена за м²:
4210 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3692 €

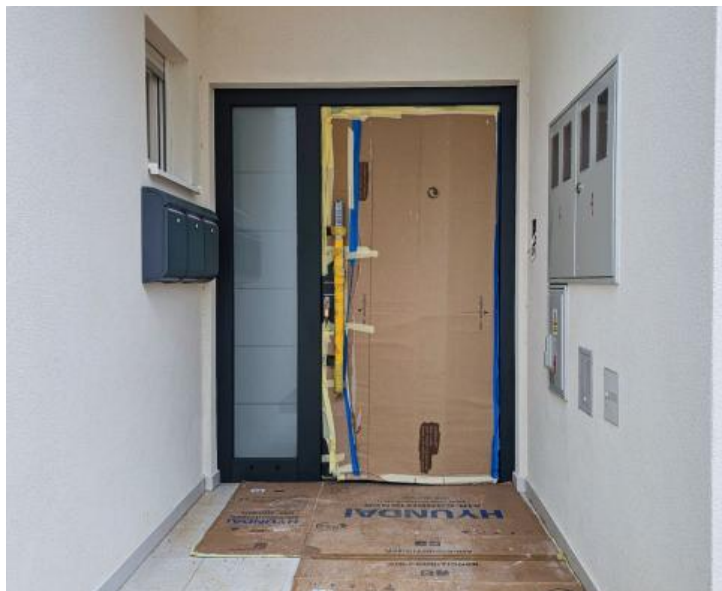
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4193 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4168 €

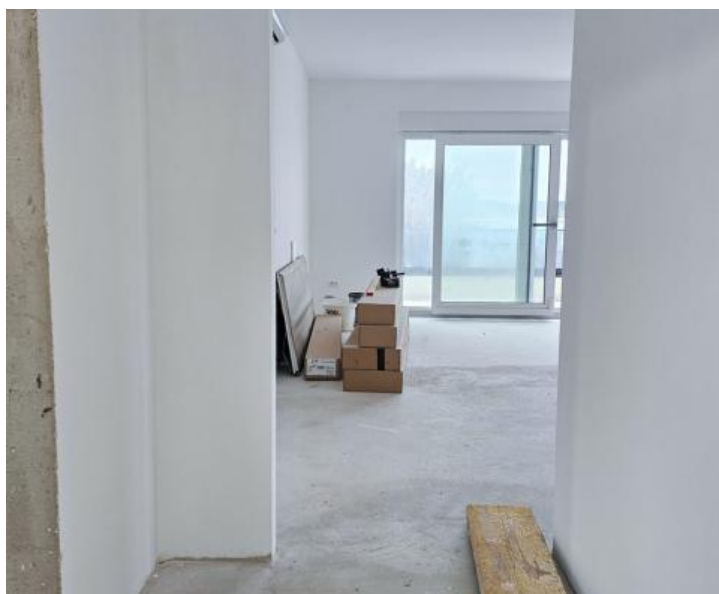
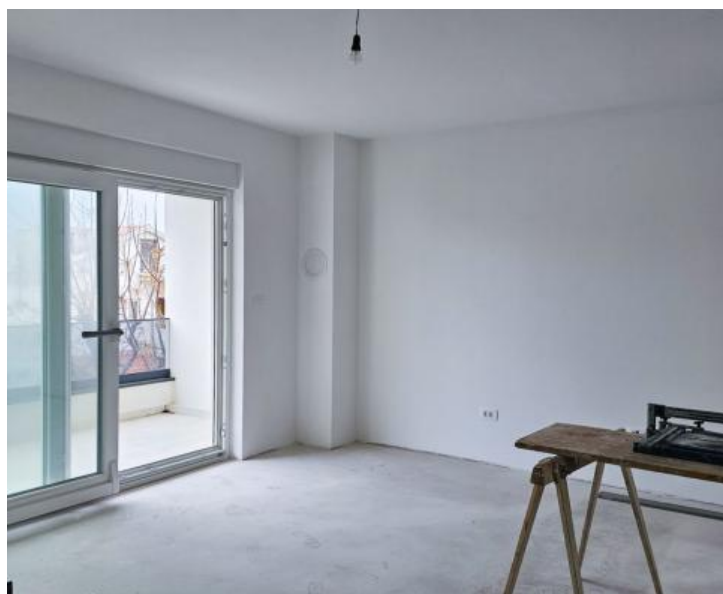
Квартира

Barbat na Rabu, Прочие острова



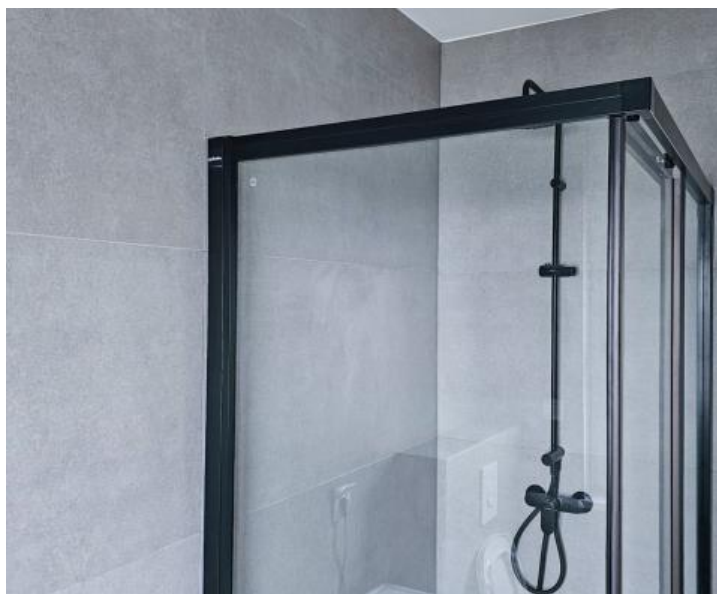
Квартира

Barbat na Rabu, Прочие острова



Квартира

Barbat na Rabu, Прочие острова



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

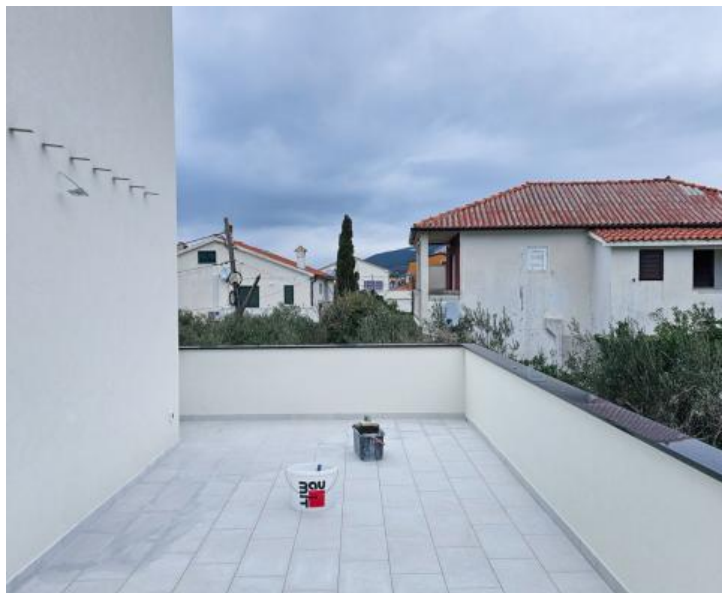
Квартира

Barbat na Rabu, Прочие острова



Квартира

Barbat na Rabu, Прочие острова



Квартира

Barbat na Rabu, Прочие острова



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Barbat na Rabu, Прочие острова

por

38,93	1	38,93
3,37	1	3,37
10,38	0,75	7,79
4,39	1	4,39
16,33	1	16,33
5,8	1	5,8
13,62	1	13,62
2,77	1	2,77
33,84	0,25	8,46
8,4	1	8,4
12,5	0,25	3,13
12,5	0,25	3,13
12,5	0,25	3,13
BLE FLOOR AREA		119,23 m ²

