

Участок

Вије, Истрия



Код	RE-U-31592
Тип	Участок
Регион	Истрия > Умаг
Город	Вије
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	9000 м
Участок	1032 м2
Цена	€ 310 000

Участок под застройку с панорамным видом в районе Буйе, в 9 км от моря!

Средневековый город Буйе расположен в северо-западной части полуострова Истрия, на холме, с которого открывается потрясающий вид на море, окружающие холмы, виноградники и оливковые рощи, которыми славится регион. Район выигрывает от своей близости к морю, средиземноморского климата, мягкого континентального влияния и традиций сельскохозяйственного производства, охоты и туризма. Благодаря своему холмистому ландшафту и сохранившейся, нетронутой природе, Буйе является одним из самых привлекательных мест на полуострове Истрия.

Предлагается к продаже участок под застройку площадью 1032 кв. м., расположенный на пологом холме недалеко от исторического центра Буйе, с панорамным видом. Этот участок расположен на краю улицы и выходит на пышные зеленые террасы виноградников и оливковых рощ, холмы, покрытые лесом, и поля ароматных средиземноморских трав. Недвижимость характеризуется пологим склоном, что делает ее идеальной для застройки.

Доступ к участку осуществляется по щебеночной дороге, а вся необходимая инфраструктура удобно расположена поблизости. Согласно градостроительному плану, участок попадает в жилую зону, что позволяет построить здание с максимальным количеством надземных этажей (Bc+П+1) и максимальной высотой до кровли 7 метров.

Учитывая выгодное расположение, конфигурацию и надлежащую документацию на право собственности, эта земля представляет исключительную возможность построить семейный дом или место для отдыха. Продавец этой недвижимости — юридическое лицо.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
300 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
195 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
139 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок Вије, Истрия



Участок Вије, Истрия

