

Дом

Kanfanar, Истрия



Код	RE-U-28289
Тип	Дом
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Kanfanar
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	140 м2
Участок	673 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 520 000

Очаровательный каменный дом в окружении природы в Канфанаре, недалеко от Ровиня!

Канфанар расположен в западной части полуострова Истрия и хорошо связан с остальной частью Истрии, благодаря своему положению на главном перекрестке шоссе Истрия Ипсилон. Это благоприятное географическое положение обеспечивает мягкий средиземноморский климат, в среднем 2300 солнечных часов в год. Муниципалитет Канфанар известен многими достопримечательностями, включая руины средневекового города Двиград, прекрасный зелено-голубой оазис залива Лим, многочисленные археологические памятники, богатое сакральное наследие и местные продукты.

Почувствуйте оазис покоя и роскоши в этом прекрасно отремонтированном каменном доме площадью 140 кв. м. на участке площадью 673 кв. м., расположенном в идиллических окрестностях Ровиня. Этот дом с его аутентичной архитектурой и современными удобствами представляет собой невероятное сочетание традиционного и современного стилей.

Отремонтированный с энтузиазмом и заботой в 2022 году, этот потрясающий каменный дом состоит из двух отдельных блоков, каждый из которых имеет просторный двор и впечатляющий вид на окружающую зелень. Каждый блок обеспечивает комфорт и уединение, включая две элегантно оформленные спальни, ванную комнату, кладовую, гостиную и полностью оборудованную кухню.

Наслаждайтесь освежающими моментами на больших, просторных террасах, идеально подходящих для отдыха или общения с семьей и друзьями. Имея 673 м2 земли, есть достаточно места, чтобы создать свой собственный рай на открытом воздухе, включая возможность построить бассейн.

Этот оазис комфорта также предлагает практичные функции, такие как отопление с помощью кондиционера и дров, что обеспечивает приятную температуру круглый год. Благодаря наличию большой парковки гостям будет легко ориентироваться, что позволит вам наслаждаться беззаботным образом жизни в этой прекрасной обстановке.

Расположенный на тихой улице, окруженной природой, этот каменный дом представляет собой идеальное убежище от суеты городской жизни, при этом обеспечивая легкий доступ к потрясающим пляжам, местным ресторанам и многочисленным культурным достопримечательностям в районе Ровиня. Здесь деревенская красота Истрии сливается с современными удобствами, предлагая вам незабываемый средиземноморский опыт проживания.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3714 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3688 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3176 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2880 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

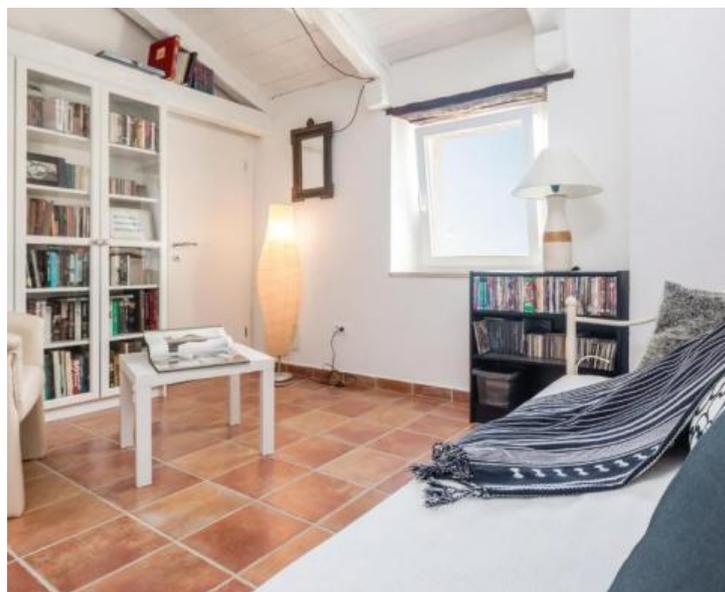
Дом

Канфанар, Истрия



Дом

Канфанар, Истрия



Дом

Канфанар, Истрия



Дом

Канфанар, Истрия

