Вилла
Buje, Истрия

Код	RE-U-22331
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Умаг
Город	Buje
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	175 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 550 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Buje, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Вилла с бассейном и гаражом – новое строительство в районе Буйе!

Откройте для себя эту потрясающую **недавно построенную виллу с бассейном и гаражом** в живописном городе **Буйе** . В настоящее время эта недвижимость **находится в стадии строительства** и предлагает уникальную возможность настроить ее в соответствии с вашими предпочтениями и образом жизни.

Роскошь и комфорт в идиллической обстановке

Расположенная в живописном местечке **Буйе** , эта современная вилла площадью 175 кв. м. сочетает в себе **элегантный дизайн, просторные интерьеры и высочайший уровень комфорта** , что делает ее идеальным домом для вас и вашей семьи.

Основные характеристики:

- **Три просторные спальни** , каждая с собственной ванной комнатой для уединения и удобства.
- **Просторная гостиная** , спроектированная как светлое, открытое пространство, идеально подходящее для отдыха и общественных встреч.
- **Современная кухня со столовой** , органично интегрированная в жилое пространство для непринужденного приема гостей
- **Терраса на крыше** , предлагающая идеальное место для отдыха на свежем воздухе, где можно позагорать, приготовить барбекю или просто насладиться панорамным видом.
- **Частный гараж** , обеспечивающий безопасную парковку и дополнительное место для хранения вещей.

Готово к заселению – покупка под ключ!

Эта **изысканная вилла продается как объект недвижимости «под ключ»** , то есть она будет **полностью завершена и готова к немедленному заселению** .

Не упустите эту **исключительную возможность** приобрести дом своей мечты в **Буйе** — свяжитесь с нами сегодня, чтобы зарезервировать свою виллу!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Buje, Истрия

Цена за м²:
3143 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3475 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3412 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3857 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Buje, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com