

Участок

Вије, Истрия



Код	RE-U-27583
Тип	Участок
Регион	Истрия > Умаг
Город	Вије
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	9000 м
Участок	1036 м2
Цена	€ 263 500

Участок под застройку с потрясающим панорамным видом, в 9 км от моря!

Расположенный в **северо-западной части полуострова Истрия**, средневековый город **Бује** находится на вершине холма, предлагая захватывающие виды на **Адриатическое море, холмистые виноградники, оливковые рощи и пышные зеленые холмы**. Известный своим **средиземноморским влиянием, мягким континентальным климатом, богатыми сельскохозяйственными традициями и нетронутой природой**, Бује является одним из **самых привлекательных мест Истрии**.

Расположенный на **пологом склоне холма недалеко от исторического центра города**, этот **первоклассный участок под застройку** предлагает **беспрепятственный панорамный вид** на **виноградники, оливковые рощи, лесистые холмы и поля, наполненные ароматными средиземноморскими травами**.

Основные характеристики:

- **Стратегическое расположение** — недалеко от города, что обеспечивает как конфиденциальность, так и доступность.
- **Зона жилого назначения** – в соответствии с градостроительным планом
- **Строительные нормы** – Разрешается строительство здания с количеством **надземных этажей до двух (Vc + П + 1)** и **максимальной высотой 7 метров**.
- **Доступ и инфраструктура** – Расположен вдоль **гравийной дороги**, рядом есть все необходимые коммуникации.

Благодаря **идеальному рельефу, превосходному местоположению и чистым документам на право собственности** эта земля представляет собой **исключительную возможность** построить **семейную резиденцию или дом для отдыха** в одном из **самых живописных мест Истрии**.

Продавцом данного объекта недвижимости является юридическое лицо.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
254 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
195 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
139 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок Вије, Истрия



Участок Вије, Истрия

