



Код	RE-U-37115
Тип	Дом
Регион	Истрия > Умаг
Город	Вије
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	7500 м
Площадь	133 м2
Участок	312 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 280 000

Дом на окраине деревни в Бује, сцена РохБау!

Средневековый город **Бује**, расположенный в северо-западной части полуострова Истрия, расположен на вершине холма, откуда открывается захватывающий вид на море, холмы, виноградники и оливковые рощи — отличительные черты этого живописного региона. Благодаря близости к морю, средиземноморскому влиянию, мягкому континентальному климату, богатым сельскохозяйственным традициям, охоте и туризму, район Бује является одним из самых привлекательных мест в Истрии.

Этот **дом на окраине деревни**, окруженный зеленью, неподалеку от Бује, предлагает вам насладиться подлинным отдыхом в Истрии — спокойствием и уединенностью, но при этом он удобно расположен недалеко от оживленных городов Истрии с их разнообразными удобствами.

Неподвластный времени очаровательный дом площадью 134 кв. м. на участке площадью 312 кв. м. гармонично вписывается в окружающую среду как по форме, так и по цвету.

Планировка дома, спроектированного как **единое жилое помещение на двух этажах**, включает в себя:

- **Первый этаж:** кухня открытой планировки, столовая и гостиная с выходом на крытую террасу, одна спальня, ванная комната и прачечная.
- **Второй этаж:** две спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на террасу.

Указанная цена распространяется на **этап «высокая отделка»**, охватывающий **все структурные и сантехнические работы**, за исключением **покраски фасада, внутренней отделки стен и укладки напольного покрытия**, что позволяет внести индивидуальные последние штрихи.

Также существует возможность **выкупа недвижимости на завершающем этапе строительства (без мебели)** с корректировкой цены.

Благодаря **прекрасному местоположению и хорошо спланированным внутренним и внешним пространствам** эта недвижимость представляет собой **прекрасную возможность** — как для комфортного семейного дома, так и в качестве инвестиции в **туристическую аренду**.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2105 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2167 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1918 €

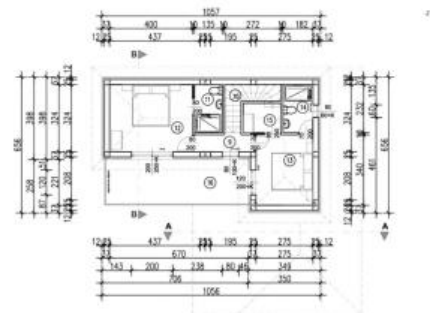
Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

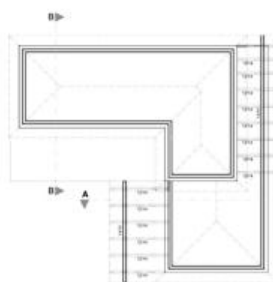
Дом Вије, Истрия



TLOCRT KATA, M 1:100



TLOCRT KROVIŠTA, M 1:100



PRESJEK A-A, M 1:100

