

# Вилла Žminj, Истрия



# Вилла

## Žminj, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-37193
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Ровинь
<b>Город</b>	Žminj
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Площадь</b>	88 м2
<b>Участок</b>	320 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 325 000

Если все дороги в Европе ведут в Рим, то в Истрии они все ведут в Жминь — сердце региона и исторический перекресток.

На этом самом перекрестке, у подножия города, находится Кальвария 1720 года. С 1368 года Жминь входил в состав Пазинского округа, и венецианцам удалось завоевать его всего на один год в 1617 году.

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ:

Недвижимость расположена в муниципалитете Жминь, в очаровательном маленьком городке, который предлагает спокойствие и уединение. Он окружен частными домами и виллами для отдыха, и лишь несколько из них находятся в непосредственной близости. Дом находится в 8 минутах езды от Жминя и шоссе Истрия У, в 20 минутах от Тргета и ближайших пляжей и в 40 минутах от Пулы, крупнейшего города в Истрии.

### ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ:

Вилла занимает три этажа, общая жилая площадь составляет 88 м<sup>2</sup>.

На **первом этаже** находятся прихожая и светлая гостиная, плавно соединенная с кухней и столовой, с прямым выходом во двор.

Внутренняя лестница ведет на **второй этаж**, где расположена главная спальня с собственной ванной комнатой.

На **втором и последнем этаже** расположены две спальни поменьше с общей ванной комнатой.

**Просторный сад площадью 320 м<sup>2</sup>** располагает парковкой для нескольких транспортных средств, **бассейном размером 7x4 м** с зоной для загара и большим количеством открытого пространства для различных видов деятельности на свежем воздухе.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ:

- 4 кондиционера
- Новые столярные изделия
- Новые установки
- Парковка для нескольких транспортных средств
- Бассейн 7x4 м

# Вилла Žminj, Истрия



Для получения более подробной информации об объекте и для организации просмотра свяжитесь с вашим агентом сегодня!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3693 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3532 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3344 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4347 €

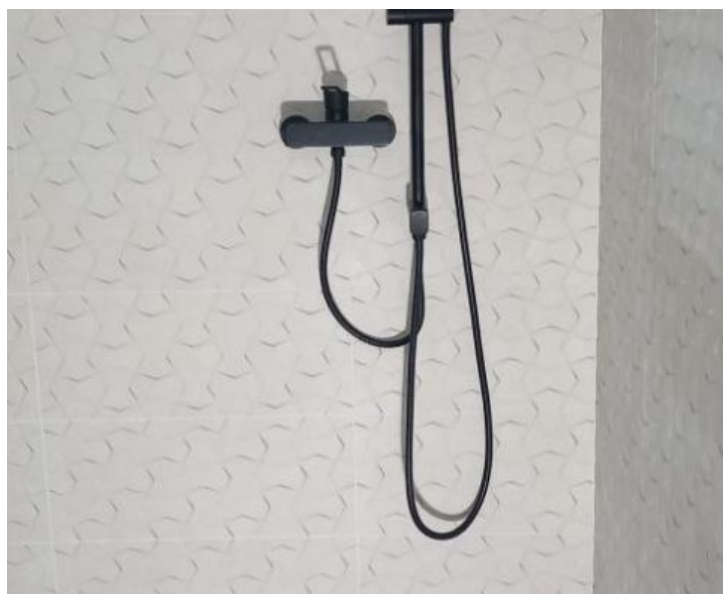
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3857 €

# Вилла Џминј, Истрия





# Вилла Џминј, Истрия



# Вилла Џминј, Истрия

