

Квартира

Valdebek, Истрия



Код	RE-U-37347
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Valdebek
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	59 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 220 000

Мы с гордостью представляем вам эту высококачественную, солнечную квартиру, расположенную на втором этаже небольшого жилого дома в Пуле, Вальдебекке.

Эта квартира идеально подходит для семейного проживания или предлагает множество других возможностей, таких как долгосрочная аренда или летняя аренда с гарантированной окупаемостью инвестиций.

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Квартира с 2 спальнями имеет общую жилую площадь 59,14 м², и вас наверняка впечатлит ее функциональная планировка, которая делает проживание в квартире значительно более комфортным и приятным.

Войдя в квартиру, вы увидите прихожую с местом для гардероба, которая эффективно разделяет квартиру на две зоны: одну для повседневной жизни и развлечений, а другую — для спален.

Жилая зона спроектирована как «открытое пространство» без перегородок, что обеспечивает просторную гостиную и столовую, подходящую для всей семьи. Рядом с жилой зоной находится слегка отделенная кухня, которая отделена раздвижными стеклянными дверями. Из гостиной также есть выход на крытый балкон, идеально подходящий для наслаждения утренним кофе или вечерним бокалом любимого вина. Балкон просторный, что позволяет разместить стол с несколькими вариантами сидения.

В дополнение ко всему вышеперечисленному, в квартире есть две комфортабельные спальни и просторная ванная комната с душевой кабиной. Кроме того, в квартире есть наружная кладовая и два выделенных частных парковочных места.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Квартира продается без мебели, как показано на фотографиях, и освобождена от всех личных вещей владельца.
- В квартире установлен инверторный кондиционер, установлены норвежские радиаторы, а также теплый пол в прихожей и ванной комнате.
- Во всей квартире установлены окна и двери ПВХ.
- Право собственности на квартиру четко определено, один владелец (1/1), никаких обременений нет, квартиры разделены и полностью независимы друг от друга.

Благодаря своему расположению эти апартаменты идеально подходят для спокойной и безопасной семейной жизни, поскольку находятся недалеко от необходимых удобств и всего в нескольких минутах езды от центра города и благоустроенных пляжей.

Если у вас есть дополнительные вопросы, необходимая информация или вы хотите запланировать просмотр недвижимости, свяжитесь с нами в любое время.

Квартира

Valdebek, Истрия



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Valdebek, Истрия



Цена за м²:
3729 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3848 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3668 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4168 €

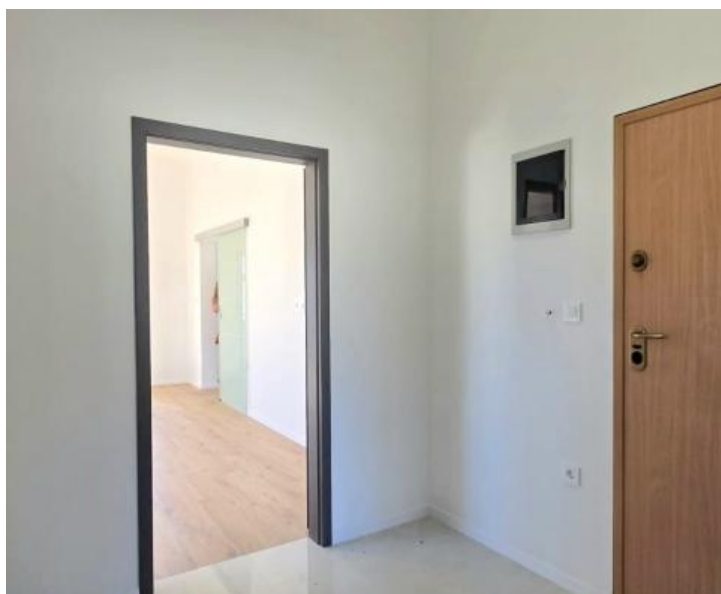
Квартира

Valdebek, Истрия



Квартира

Valdebek, Истрия



Квартира Valdebek, Истрия



Квартира Valdebek, Истрия



Квартира

Valdebek, Истрия

