

# Квартира

Pula, Истрия



# Квартира

## Pula, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-37340
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Pula
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	1500 м
<b>Площадь</b>	58 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 194 300

Очаровательная квартира с террасой и садом на продажу в Пуле, район Вели Врх!

Эта привлекательная квартира на первом этаже, построенная недавно, предлагает просторную крытую террасу и сад. Недвижимость охватывает 58 м<sup>2</sup> и включает в себя коридор, небольшую комнату, используемую как складское помещение, ванную комнату и спальню. Из коридора вы попадаете в гостиную, которая следует концепции открытой планировки с кухней и столовой. Гостиная ведет на крытую террасу, которая в настоящее время находится в стадии строительства и будет закрыта столярными изделиями и дверями, что обеспечит квартиру дополнительной комнатой. Терраса простирается в сад, который в настоящее время покрыт брезентом для более легкого обслуживания.

Парковочное место удобно расположено рядом с садом и террасой, что обеспечивает прямой доступ к апартаментам с парковки, что является большим преимуществом. Апартаменты расположены рядом с различными удобствами и всего в 5 минутах езды от пляжа. Также есть возможность покупки через кредит.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3350 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3845 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3661 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4485 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4159 €

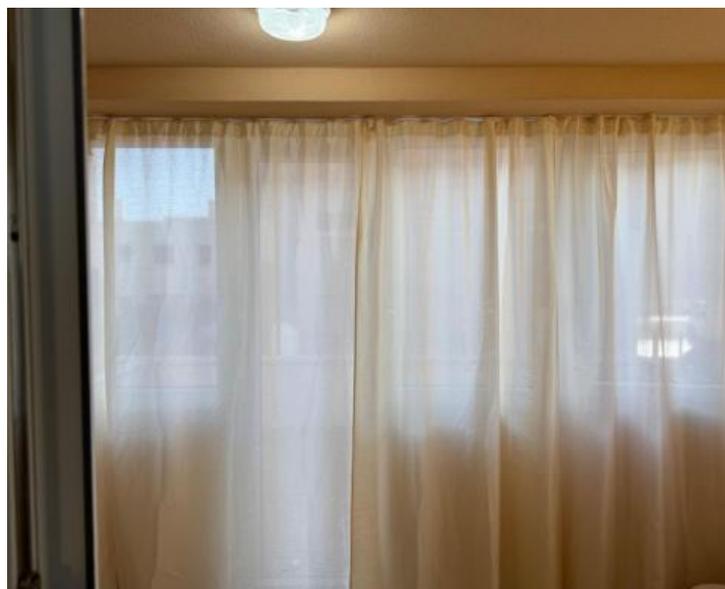
# Квартира

Пула, Истрия



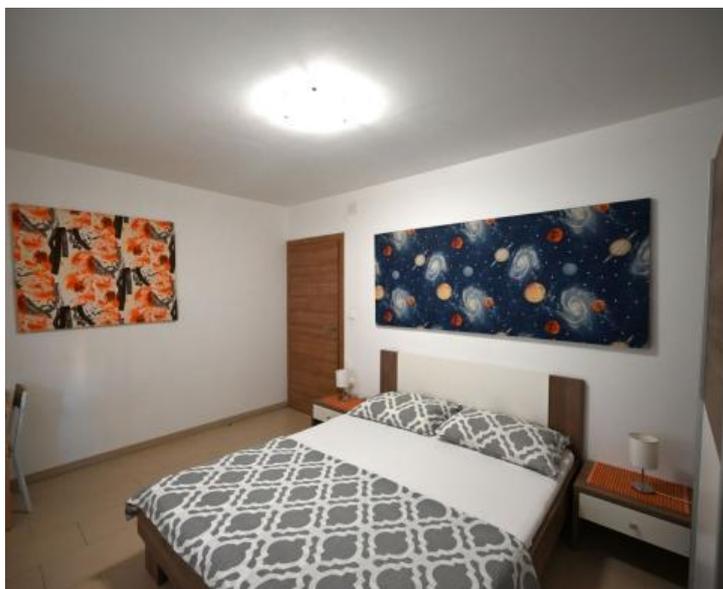
# Квартира

Пула, Истрия



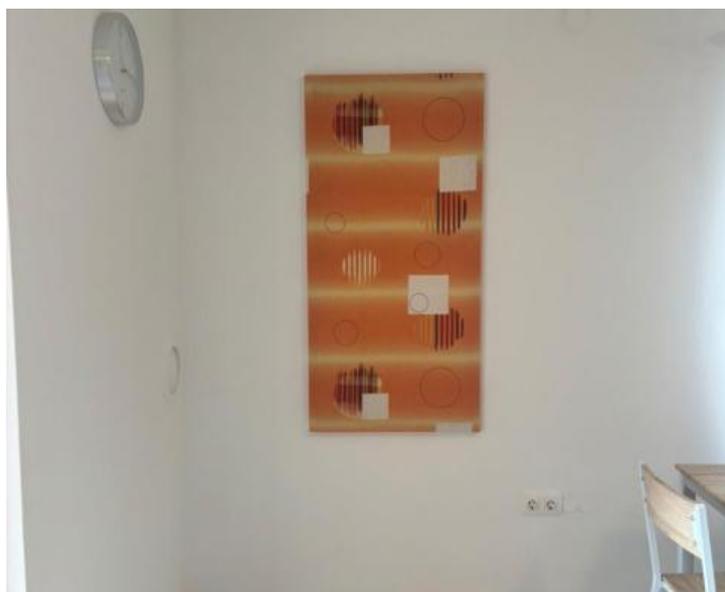
# Квартира

Пула, Истрия



# Квартира

Пула, Истрия



# Квартира Pula, Истрия



# Квартира

Рула, Истрия

