

# Вилла

## Порећ, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-36361
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Порећ
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	13000 м
<b>Площадь</b>	131 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 546 800

### **Двухквартирная каменная вилла с бассейном недалеко от Пореча, в 13 км от моря!**

Расположенный в самом сердце **западного побережья Истрии**, Пореч — очаровательный **древний город**, окруженный захватывающей дух природной красотой. С **мягким средиземноморским климатом**, хорошо сохранившимися ландшафтами, пышными сосновыми и дубовыми лесами, простирающимися до моря, и береговой линией, украшенной нетронутыми пляжами, заливами и островами, Пореч предлагает идеальное сочетание истории, культуры и современной жизни. Занимая площадь **139 км<sup>2</sup>** и состоя из **58 поселений**, этот динамичный город является центром **спорта, развлечений, туризма и гостеприимства**.

Признанный **одним из лучших туристических направлений Хорватии**, Пореч органично сочетает в себе **природную красоту** Истрии с **богатым культурным наследием и современными удобствами**. Исторический старый город, где находится знаменитая **Евфразиева базилика**, **объект Всемирного наследия ЮНЕСКО**, является свидетельством его захватывающей истории. В то же время Пореч может похвастаться одними из **самых хорошо развитых и лучше всего оборудованных курортов** вдоль Адриатического моря, что гарантирует незабываемые впечатления.

Однако Пореч — это не просто **летнее направление**. Это **процветающий город**, предназначенный для качественной жизни, постоянно улучшающий свою инфраструктуру и социальные услуги. **Без подоходного налога и с сильной социальной ответственностью для всех поколений**, он обеспечивает **безопасную, комфортную и высококачественную среду** как для жителей, так и для гостей.

В **тихом районе Пореча**, всего в **13 км от моря**, выставлен на продажу этот потрясающий **двухквартирный дом**. **Общая площадь участка** составляет **949 м<sup>2</sup>**, а **чистая жилая площадь** дома — **131,76 м<sup>2</sup>**.

На **первом этаже** есть **гостиная открытой планировки, кухня и столовая**, одна **спальня, ванная комната, коридор, гостевой туалет и кладовая**. Лестница ведет на **второй этаж**, где находятся **две просторные спальни и две ванные комнаты**. На первом этаже также есть **терраса с захватывающим видом на море**, что обеспечивает идеальную обстановку для отдыха.

Дом окружен **прекрасно благоустроенным двором**, в котором находится **просторный частный бассейн**, что делает его идеальным местом для отдыха на свежем воздухе.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
4174 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3917 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3895 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4349 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3861 €

# Вилла Рореџ, Истрия



# Вилла

## Рореџ, Истрия

