

Квартира

Kalebova Luka, Далмация



Код	RE-LB-IRO32449
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Kalebova Luka
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	120 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 470 000

Квартира

Kalebova Luka, Далмация



Роскошные апартаменты в престижном месте в самом сердце Далмации, всего в 50 метрах от моря, предлагают идеальное сочетание элегантности, комфорта и захватывающих видов.

Этот престижный жилой комплекс расположен в тихом поселке Калебова Лука, всего в 9 км от живописного города Рогозница. Он предлагает прямой доступ к кристально чистым водам Адриатического моря, а прекрасный песчаный пляж находится всего в нескольких шагах.

Удобно расположенный в 24 км от аэропорта Сплита, комплекс состоит из трех эксклюзивных вилл с 11 апартаментами высокого класса. Каждые апартаменты включают совместное владение прекрасно благоустроенным участком площадью 650 м² с пышным садом, бассейном и зоной барбекю, что создает идеальную обстановку для отдыха, наслаждаясь панорамным видом на море.

Разработанные в соответствии с высочайшими стандартами строительства класса люкс, эти апартаменты сочетают в себе аутентичность и современную элегантность. Архитектура гармонирует с природным окружением, включая высококачественные материалы, такие как знаменитый белый камень Брач. Изысканный дизайн интерьера в сочетании с высококачественным мастерством создает изысканное и привлекательное жилое пространство.

Одним из выдающихся объектов недвижимости в этом комплексе являются роскошные апартаменты В1, расположенные на первом этаже виллы В.

Площадь этих апартаментов-образцов составляет 119,62 м², в них есть просторная кухня открытой планировки, столовая и гостиная с прямым выходом на частную террасу. В апартаментах есть две элегантно оформленные спальни и современная ванная комната. Главной изюминкой является обширный частный сад площадью 145,5 м², предлагающий безмятежное открытое пространство, идеально подходящее для отдыха и развлечений.

Жильцы имеют доступ к дополнительным премиум-услугам, включая частные парковочные места (17 000 евро), безопасное подвальное помещение (20 000 евро) и крытый гараж (49 000 евро), что гарантирует удобство и безопасность.

Строительство этого эксклюзивного комплекса планируется завершить летом 2025 года, что представляет собой уникальную возможность приобрести совершенно новую элитную недвижимость в одном из самых привлекательных прибрежных мест Хорватии.

Ограниченный выбор апартаментов остается доступным в Villa A, Villa B и Villa C, предлагая разнообразные планировки, от стильных резиденций на первом этаже до роскошных пентхаусов с захватывающим видом на море. Цены начинаются от €395,000, а более крупные апартаменты и пентхаусы достигают €810,000.

Это ваш шанс инвестировать в дом мечты на Адриатике, где роскошь, комфорт и впечатляющие окрестности объединяются, чтобы создать идеальный средиземноморский образ жизни. Не упустите свой шанс — обеспечьте себе идеальный отдых на берегу моря уже сегодня!

Квартира

Kalebova Luka, Далмация



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Kalebova Luka, Далмация



Цена за м²:
3917 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4144 €

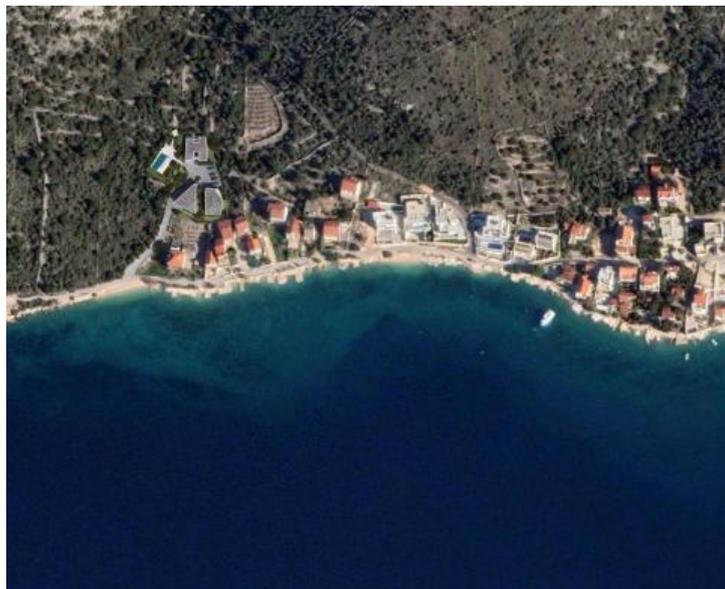
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4123 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Калебова Лука, Далмация



Квартира

Kalebova Luka, Далмация



Квартира

Калебова Лука, Далмација



Квартира

Калебова Лука, Далмация



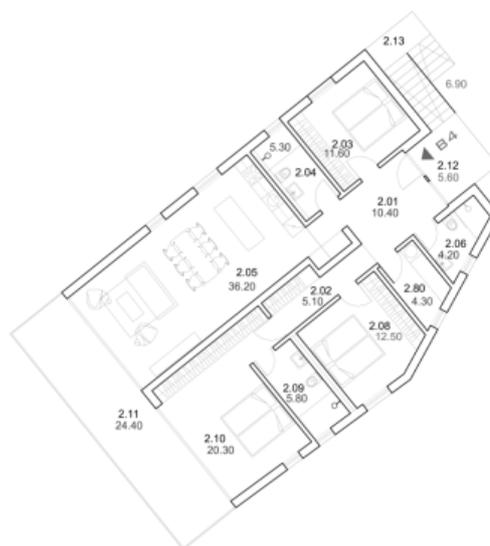
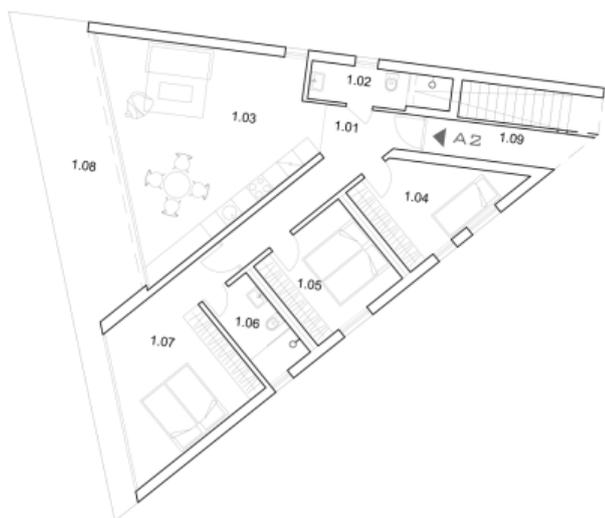
Квартира

Kalebova Luka, Далмация



Квартира

Kalebova Luka, Далмација



Квартира

Калебова Лука, Далмација

