

Квартира

Kalebova Luka, Далмация



Код	RE-LB-IRO32439
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Kalebova Luka
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	128 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 750 000

Роскошные апартаменты в престижном месте в самом сердце Далмации, всего в 50 метрах от моря!

Этот эксклюзивный комплекс, расположенный в тихом поселке Калебова Лука, всего в 9 км от потрясающего города Рогозница, предлагает непревзойденный доступ к морю: песчаный пляж находится всего в 50 метрах.

Удобно расположенный всего в 24 км от аэропорта Сплита, комплекс состоит из трех роскошных вилл с 11 апартаментами. Каждые апартаменты включают совместное владение **650 м² общей земли**, с красивым ландшафтным садом, бассейном и зоной барбекю — идеально подходит для отдыха, наслаждаясь захватывающим видом на море.

Построенные по самым высоким стандартам **строительства класса люкс**, эти апартаменты подчеркивают аутентичность и гармонично вписываются в окружающий ландшафт. **Натуральные материалы**, в том числе знаменитый белый камень Брач, дополняют элегантный дизайн интерьера, создавая изысканное и уникальное жилое пространство.

Рекомендуемая недвижимость: Пентхаус В4

Расположенный на втором этаже **виллы В**, этот пентхаус **площадью 127,9 м²** предлагает:

- Просторная **кухня, столовая и гостиная** с выходом на большую террасу.
- **Три спальни**, одна из которых также имеет выход на террасу.
- **Три ванные комнаты и прачечная**
- **Потрясающая терраса с видом на море**, идеально подходящая для принятия солнечных ванн.

Дополнительные услуги:

- Открытая парковка: **17 000 евро**
- Подвальное помещение: **20 000 евро**
- Парковка в крытом гараже: **49 000 евро**

Ожидаемое завершение: лето 2025 г.

Доступные на данный момент квартиры:

ВИЛЛА А

- **A2:** Первый этаж, **105,5 м²** , 3 спальни, 2 ванные комнаты, терраса – **640 000 евро**

ВИЛЛА Б

- **B1:** Первый этаж, **119,62 м²** , 2 спальни, 1 ванная комната, терраса, **частный сад площадью 145 м² — 470 000 евро**
- **B2:** Первый этаж, **65,65 м²** , 2 спальни, 1 ванная комната, терраса – **410 000 евро**
- **B4: Пентхаус** , второй этаж, **127,9 м²** , 3 спальни, 3 ванные комнаты, прачечная, терраса – **750 000 евро**

ВИЛЛА С

- **C2:** Первый этаж, **64 м²** , 2 спальни, 1 ванная комната, терраса – **405 000 евро**
- **C3:** Первый этаж, **65,3 м²** , 2 спальни, 1 ванная комната, терраса – **395 000 евро**
- **C4: Пентхаус** , второй этаж, **130,45 м²** , 3 спальни, 3 ванные комнаты, кладовая, терраса – **810 000 евро**

Защитите свой роскошный дом на Адриатике!

Не упустите редкую возможность стать владельцем **элитной квартиры** в одном из самых привлекательных мест на побережье Адриатического моря.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Kalebova Luka, Далмация



Цена за м²:
5859 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4144 €

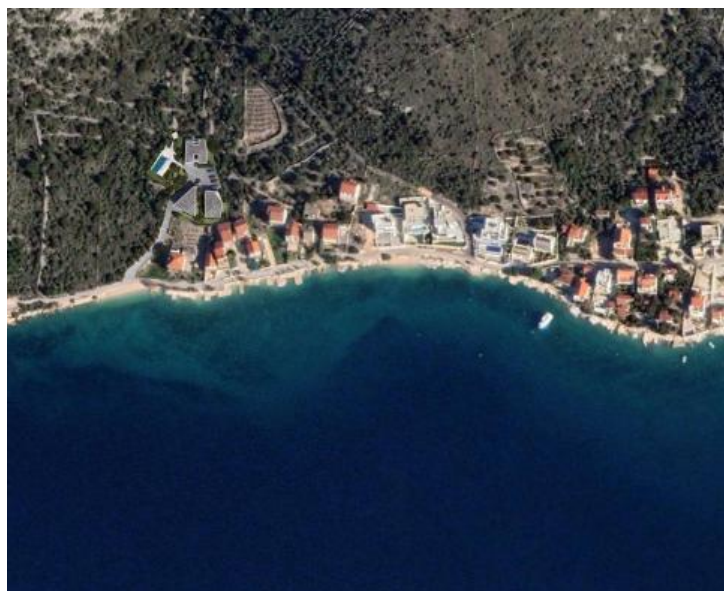
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4123 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4486 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Калебова Лука, Далмација



Квартира

Калебова Лука, Далмация



Квартира

Kalebova Luka, Далмация



Квартира

Калебова Лука, Далмация



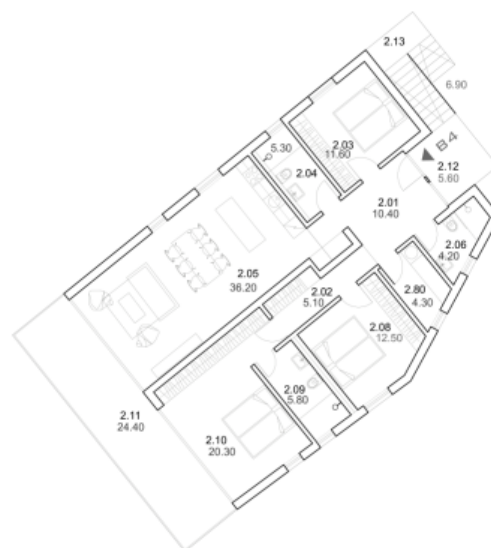
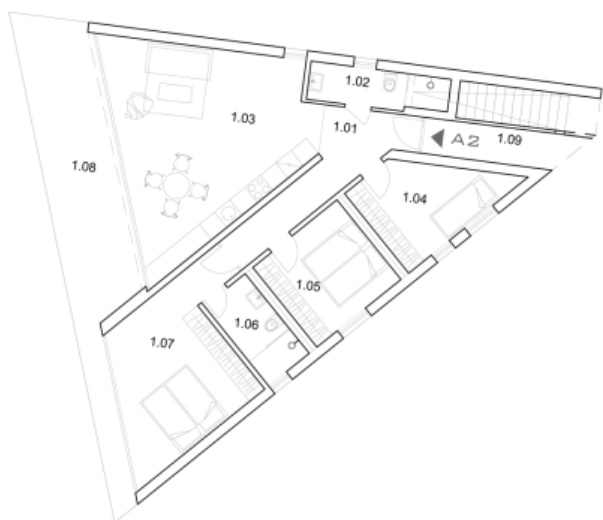
Квартира

Kalebova Luka, Далмација



Квартира

Kalebova Luka, Далмација



Квартира

Калебова Лука, Далмација

