

# Квартира

## Kalebova Luka, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO32439
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Далмация > Шибеник
<b>Город</b>	Kalebova Luka
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	50 м
<b>Площадь</b>	128 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 750 000

### **Роскошные апартаменты в престижном месте в самом сердце Далмации, всего в 50 метрах от моря!**

Этот эксклюзивный комплекс, расположенный в тихом поселке Калегова Лука, всего в 9 км от потрясающего города Рогозница, предлагает непревзойденный доступ к морю: песчаный пляж находится всего в 50 метрах.

**Удобно расположенный всего в 24 км от аэропорта Сплита**, комплекс состоит из трех роскошных вилл с 11 апартаментами. Каждые апартаменты включают совместное владение **650 м<sup>2</sup> общей земли**, с красивым ландшафтным садом, бассейном и зоной барбекю — идеально подходит для отдыха, наслаждаясь захватывающим видом на море.

Построенные по самым высоким стандартам **строительства класса люкс**, эти апартаменты подчеркивают аутентичность и гармонично вписываются в окружающий ландшафт. **Натуральные материалы**, в том числе знаменитый белый камень Брач, дополняют элегантный дизайн интерьера, создавая изысканное и уникальное жилое пространство.

### **Рекомендуемая недвижимость: Пентхаус В4**

Расположенный на втором этаже **виллы В**, этот пентхаус **площадью 127,9 м<sup>2</sup>** предлагает:

- Просторная **кухня, столовая и гостиная** с выходом на большую террасу.
- **Три спальни**, одна из которых также имеет выход на террасу.
- **Три ванные комнаты и прачечная**
- **Потрясающая терраса с видом на море**, идеально подходящая для принятия солнечных ванн.

### **Дополнительные услуги:**

- Открытая парковка: **17 000 евро**
- Подвальное помещение: **20 000 евро**
- Парковка в крытом гараже: **49 000 евро**

**Ожидаемое завершение: лето 2025 г.**

**Доступные на данный момент квартиры:**

### ВИЛЛА А

- **A2:** Первый этаж, **105,5 м<sup>2</sup>** , 3 спальни, 2 ванные комнаты, терраса – **640 000 евро**

### ВИЛЛА Б

- **B1:** Первый этаж, **119,62 м<sup>2</sup>** , 2 спальни, 1 ванная комната, терраса, **частный сад площадью 145 м<sup>2</sup> — 470 000 евро**
- **B2:** Первый этаж, **65,65 м<sup>2</sup>** , 2 спальни, 1 ванная комната, терраса – **410 000 евро**
- **B4: Пентхаус** , второй этаж, **127,9 м<sup>2</sup>** , 3 спальни, 3 ванные комнаты, прачечная, терраса – **750 000 евро**

### ВИЛЛА С

- **C2:** Первый этаж, **64 м<sup>2</sup>** , 2 спальни, 1 ванная комната, терраса – **405 000 евро**
- **C3:** Первый этаж, **65,3 м<sup>2</sup>** , 2 спальни, 1 ванная комната, терраса – **395 000 евро**
- **C4: Пентхаус** , второй этаж, **130,45 м<sup>2</sup>** , 3 спальни, 3 ванные комнаты, кладовая, терраса – **810 000 евро**

## Защитите свой роскошный дом на Адриатике!

Не упустите редкую возможность стать владельцем **элитной квартиры** в одном из самых привлекательных мест на побережье Адриатического моря.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Kalebova Luka, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
5859 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4144 €

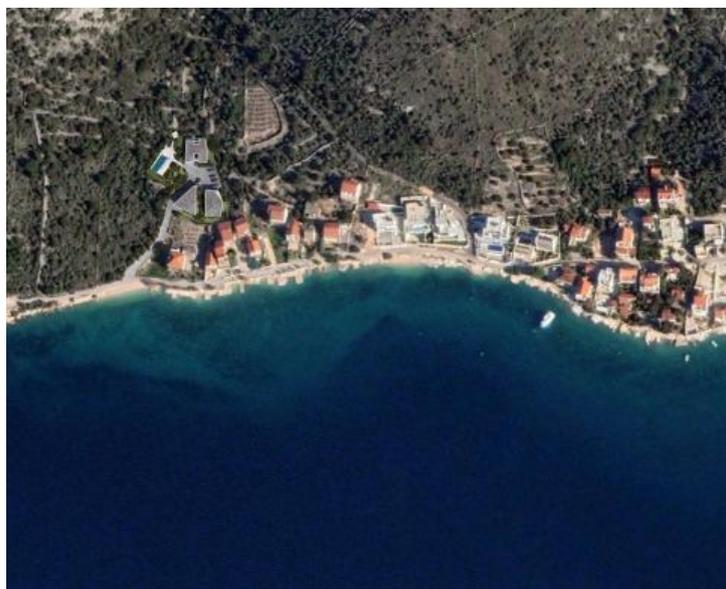
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4123 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4486 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4167 €

# Квартира

## Kalebova Luka, Далмација



# Квартира

## Калебова Лука, Далмация



# Квартира

## Kalebova Luka, Далмация



# Квартира

## Калебова Лука, Далмация



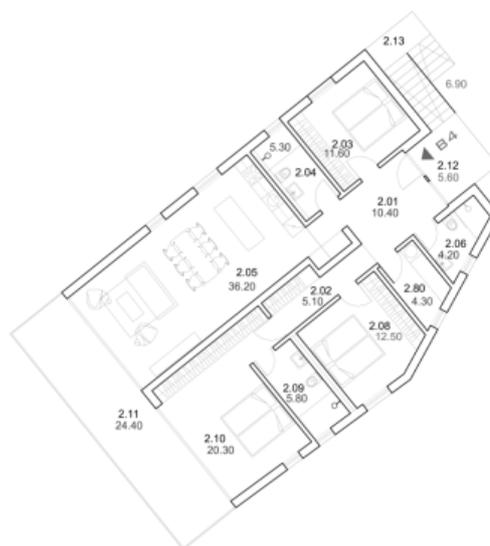
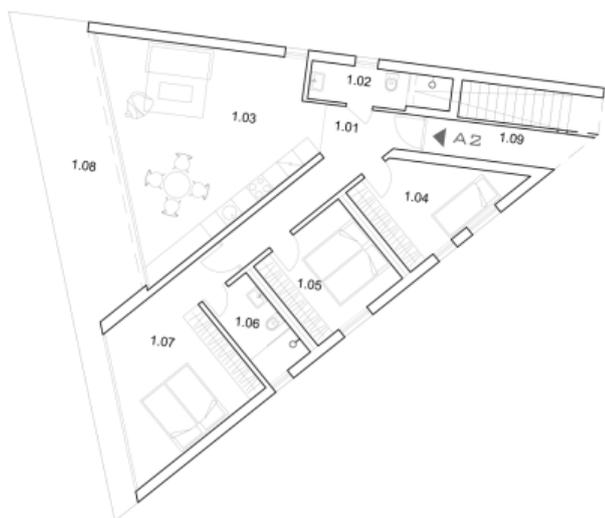
# Квартира

## Kalebova Luka, Далмация



# Квартира

Kalebova Luka, Далмација



# Квартира

## Калебова Лука, Далмација

