

Участок

Juršići, Истрия



Код	RE-U-37123
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пула
Город	Juršići
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	13000 м
Участок	980 м2
Цена	€ 105 000

Юршичи - очаровательная деревня на юго-западе Истрии

Юршичи — деревня, расположенная на **юго-западе Истрии**, в муниципалитете **Светвинченат** в Истрийской жупании. Исторически она была домом **председателя парламента Чакавиан**, играя роль в культурном наследии региона. В деревне есть **начальная школа**, а в **1876 году** священник **Йосип Великанье** ввел **обучение на хорватском языке** в соседнем заброшенном здании, что стало важным моментом в местной истории.

Еще одной исторической достопримечательностью является **церковь Святого Франциска Ассизского**, построенная в **1874 году**. Хорошо сохранившаяся до наших дней, она остается сердцем духовной жизни деревни, а **день памяти Святого Франциска отмечается ежегодно 4 октября**.

Местоположение недвижимости

Участок земли, который мы предлагаем на продажу, расположен в тихой деревне **Юршичи**, всего в **200 метрах от главной дороги**. Земля находится в **уединенном месте**, в окружении **недавно построенных современных вилл и других частных участков земли**.

- **Доступ:** въезд **шириной 10,5 метров** прямо с **асфальтированной главной дороги**.
- **Пляжи:** всего в **13 км**, примерно в **15 минутах езды**.

Описание недвижимости

Этот **просторный участок под застройку** занимает **общую площадь 980 м²** и имеет **правильную форму** размером **20 м x 50 м**.

- **Рельеф:** Слегка наклонный
- **Границы:**
 - Огорожен с двух сторон (сзади и снизу) **бетонной стеной**.
 - Традиционная **каменная стена** и **кипарисы**, образующие естественную границу на верхней стороне
- **Просмотры:**
 - **Беспрепятственный вид на восток и юг**.
 - **Частично открытый вид на запад**

Коммуникации: Вода и электричество находятся в **непосредственной близости от участка**, что обеспечивает легкий доступ к основным услугам.

Почему именно эта недвижимость?

Этот **привлекательный и недорогой участок** предлагает **отличное место** для строительства **дома вашей мечты**. Учитывая его **мирное окружение, близость к морю и растущую застройку в этом районе**, мы настоятельно рекомендуем назначить **просмотровую встречу** с вашим агентом уже сегодня.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
107 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
292 €

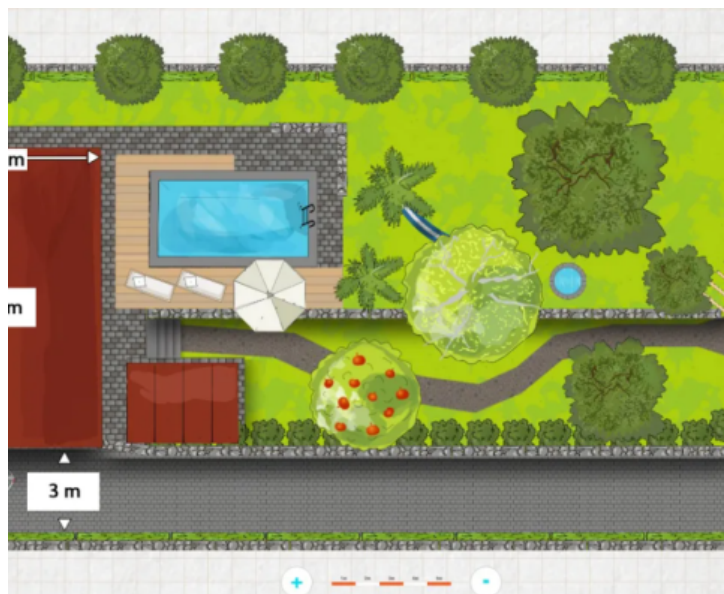
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
187 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
181 €

Участок

Juršići, Истрия



Участок

Juršići, Истрия



Участок

Juršići, Истрия

