

Дом

Драмалј, Кварнер



Код	RE-U-37153
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Драмалј
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	87 м2
Участок	150 м2
Спальни	2
Ванные	2

ДОМ

Драмалј, Кварнер



Цена

€ 265 000

Отремонтированный дом с потрясающим видом на море в Драмале!

Этот очаровательный прибрежный таунхаус общей площадью **87 м²** отличается удобной и функциональной планировкой.

Планировка недвижимости:

- **Первый этаж:** кухня со столовой, ванная комната и кладовая.
- **Первый этаж:** на этот уровень можно подняться по внутренней лестнице. Здесь есть две просторные спальни, кухня с гостиной и **большая терраса площадью 15 м²** с захватывающим панорамным видом на море.
- **Мансарда:** расположена над первым этажом, обеспечивает выход в **сад и на задний двор** позади дома.

Дом 1900 года постройки был **полностью отреставрирован в 2003 году**, последние обновления были завершены в **2018 году**.

Открытое пространство:

Двор площадью 150 м² включает в себя:

- Прекрасно благоустроенный сад
- **Крытая терраса** для отдыха на свежем воздухе
- **Небольшой сарай для инструментов и складское помещение**
- **Большая зона барбекю**, идеально подходящая для посиделок
- **Частная парковка** перед домом

Местоположение - Ривьера Цриквеница

Цриквеница — это не просто город, это **ривьера**, состоящая из четырех взаимосвязанных прибрежных направлений: **Сельце, Цриквеница, Драмаль и Ябраново**. Простираясь вдоль Адриатического моря в **заливе Кварнер**, этот живописный регион относится к **жупании Приморье-Гораски Котар**, административный центр **Риека находится всего в 30 км**.

Помимо своей потрясающей береговой линии, Цриквеница также простирается до **канала Винодол**, охватывая площадь около **60 км²**. С **давней туристической традицией** привлекательность региона усиливается его **прекрасным географическим положением** и **хорошо развитым дорожным сообщением**. Благодаря своей **близости к Центральной Европе**, посетители могут **легко добраться до Цриквеницы за день езды**.

Дом

Dramalj, Кварнер



Этот отремонтированный дом представляет собой идеальное сочетание **прибрежного очарования, комфорта и удобства**, что делает его идеальным вариантом **для основного места жительства, дома для отдыха или инвестиционной недвижимости**.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3046 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2575 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2444 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2883 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

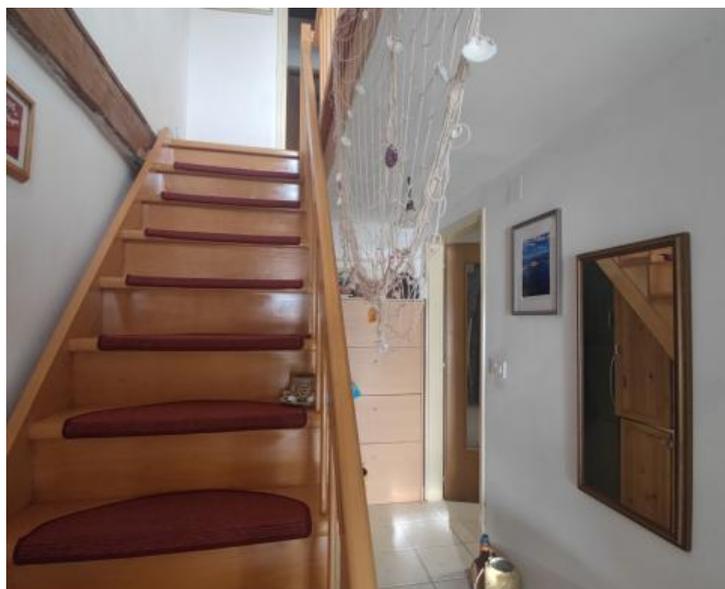
ДОМ

Драмалј, Кварнер



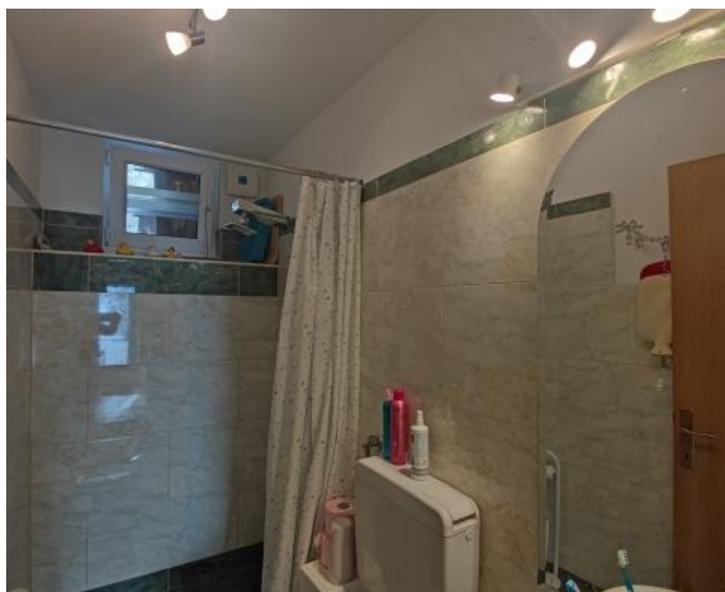
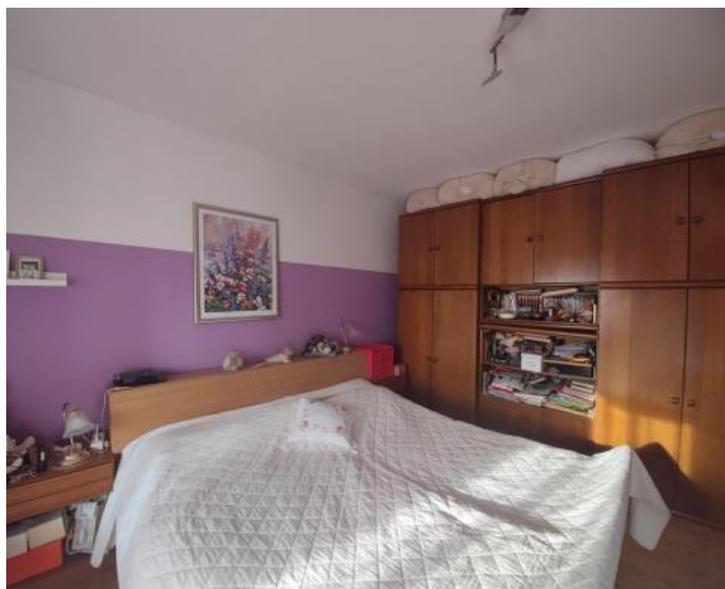
Дом

Драмаљ, Кварнер



Дом

Драмалј, Кварнер



ДОМ

Драмалј, Кварнер

