

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-37306
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	8000 м
Площадь	148 м2
Участок	917 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Labin, Истрия



Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 465 000

Дом с бассейном в тихом районе, в 8 км от моря

На юго-восточном побережье Истрии, где пышные зеленые холмы встречаются с Адриатическим морем, находится уникальная область, где природа и наследие переплетаются. Здесь два очаровательных города схожего размера, но с различными и взаимодополняющими характеристиками, стоят бок о бок — Лабин и Рабац.

Живописный город Лабин расположен на вершине холма высотой 320 метров, всего в четырех километрах от потрясающих белых галечных пляжей Рабаца. С богатой историей, глубоко укорененной в горнодобывающей промышленности, Лабин когда-то был на короткое время объявлен независимой республикой. Сегодня это увлекательное сочетание противоречий — где старое встречается с новым, история сосуществует с настоящим, а туризм процветает наряду с искусством и культурой.

Обзор недвижимости

В тихом районе города Лабин выставлен на продажу элегантный дом площадью 148 кв. м. на земельном участке площадью 917 кв. м. с бассейном.

Помимо своего выгодного расположения, недвижимость может похвастаться вневременным архитектурным дизайном и хорошо спланированной внутренней планировкой. Жилое пространство продуманно разделено на две основные секции: дневную и спальную.

- **Первый этаж:** гостиная открытой планировки, столовая и кухня с прямым выходом на крытую террасу, а также кладовая и гостевой туалет.
- **Верхний этаж:** три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, и коридор, ведущий на террасу, с которой открывается панорамный вид на окружающий пейзаж.

Для отопления и охлаждения дом оборудован кондиционерами и дровяной/пеллетной печью в гостиной. Красиво озелененное внешнее пространство дополнено бассейном с зоной для загара, что создает идеальное место для релаксации.

Эта недвижимость, расположенная в тихом районе, представляет собой идеальную возможность для спокойного семейного образа жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду туристам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3142 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3145 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



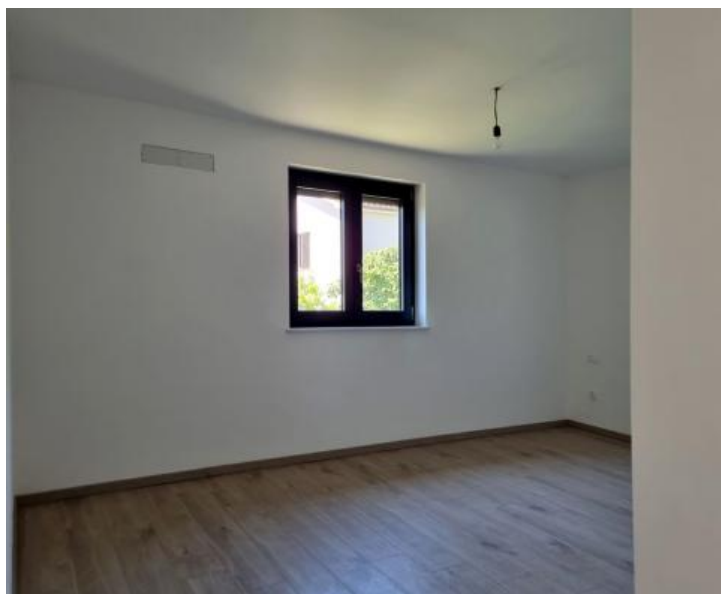
Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labín, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labín, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Labín, Истрия

