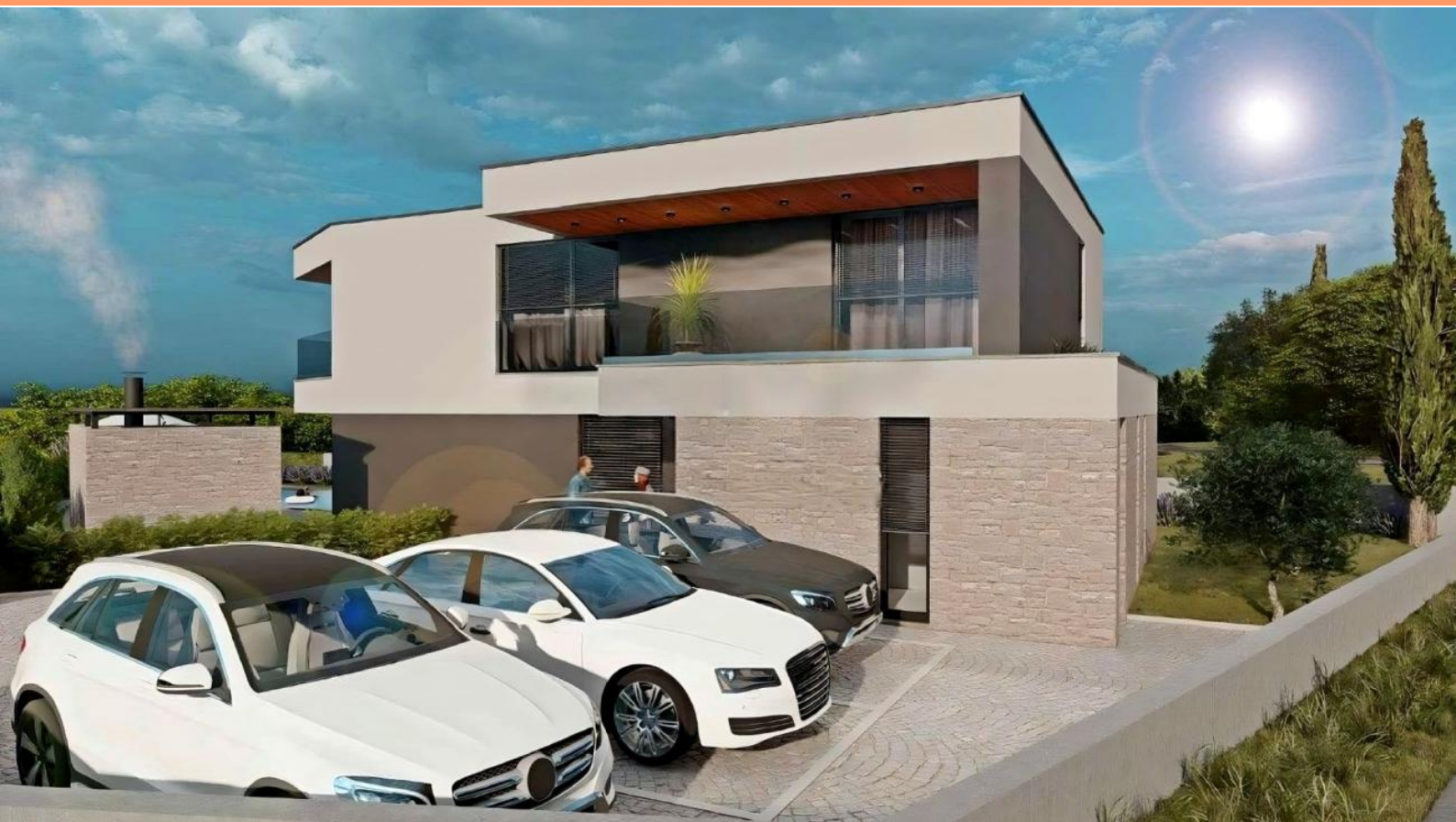


Дом

Marčana, Истрия



Код	RE-U-37266
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Marčana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	193 м2
Участок	553 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 256 500

Строящаяся вилла с бассейном в Марчане, в 2 км от моря!

Расположенный в спокойном месте недалеко от Пулы, современный дом площадью 193 кв. м. на земельном участке площадью 553 кв. м. с бассейном в настоящее время находится в стадии строительства и доступен для продажи. Местоположение обеспечивает мирный отдых, предлагая уединение и подлинную атмосферу Истрии, оставаясь при этом в пределах легкой досягаемости от моря и оживленных городов Истрии. Недвижимость спроектирована с использованием высококачественных стандартов строительства, чтобы обеспечить долгосрочное удовлетворение и комфортный образ жизни. Обладая современной архитектурой, которая гармонирует с окружающей природой, дом занимает два этажа как единое жилое помещение.

Первый этаж может похвастаться открытой планировкой, которая плавно соединяет кухню, столовую и гостиную с выходом на крытую террасу. Просторная спальня с собственной ванной комнатой, прачечная и технические помещения завершают этот уровень. На первом этаже находятся три спальни, каждая со своей ванной комнатой, а также коридор. Две из спален имеют выход на террасы, с которых открывается живописный вид на окружающий ландшафт. Открытая зона предназначена для отдыха и развлечений, в ней есть бассейн с зоной для загара и крытая летняя кухня с туалетом.

Указанная цена относится к незавершенной фазе строительства, которая включает подготовительные работы, выемку фундамента, строительство конструкций, кровлю, работы с листовым металлом и завершение строительства бассейна и летней кухни. Это дает покупателям гибкость в персонализации окончательной внутренней и внешней отделки в соответствии со своими предпочтениями. Также есть возможность приобрести недвижимость на завершающей стадии строительства, без мебели, с полностью благоустроенным садом по скорректированной цене.

Благодаря выгодному расположению, современному дизайну и хорошо спланированным внутренним и внешним пространствам этот объект недвижимости представляет собой прекрасную возможность для комфортного семейного проживания или выгодной инвестиции на рынке аренды жилья для отдыха.

Марчана, муниципалитет на юго-востоке Истрии, расположен всего в 12 км к северо-востоку от Пулы, крупнейшего города в регионе. Известная своей потрясающей береговой линией, богатым культурным наследием и исключительным производством вина и оливкового масла, Марчана предлагает непревзойденное сочетание природной красоты и спокойствия. С 36 километрами нетронутой береговой линии она остается одной из наименее урбанизированных прибрежных зон в Истрии, что делает ее идеальным местом для тех, кто ищет уединения и релаксации. Покатые зеленые холмы, плодородные поля и уединенные скалистые бухты создают захватывающий пейзаж, усеянный очаровательными деревнями и историческими городами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1329 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2752 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2849 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2573 €

Дом

Marčana, Истрия

