

Участок

Pula, Истрия



Код	RE-U-30368
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пула
Город	Pula
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Участок	2651 м2
Цена	€ 220 000

Земельный комплекс на продажу в Пуле - Первая линия застройки от моря!

Пула, крупнейший город Истрии, расположен в юго-западной части **потрясающего полуострова Истрия**. Известная своим **богатым культурным и историческим наследием, захватывающими дух природными ландшафтами и длинными живописными пляжами**, Пула является востребованным местом как для проживания, так и для инвестиций. Город уникально расположен на семи холмах: Монте Заро, Монте Серпенте, Монте Гиро, Монте Магно, Монте Парадизо, Монте Рицци и Монте Видал.

Этот **эксклюзивный прибрежный земельный комплекс** теперь доступен для продажи. Общая площадь земли составляет **2651 м²**, из которых около **350 м² отведены под застройку**.

Согласно плану пространственного развития, новое строительство в пределах **100 метров от береговой линии** ограничено, за исключением **общественной инфраструктуры, подземных энергетических установок и вспомогательных объектов для целей гостеприимства и туризма**. Существующие здания в этой зоне могут быть перепрофилированы для этих целей, а общественные зоны могут быть застроены.

Право собственности четко определено и юридически оформлено.

Для получения более подробной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
83 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
564 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
296 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
361 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
250 €

Участок

Пула, Истрия

