

Участок

Štinjan, Истрия



Код	RE-U-33397
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пула
Город	Štinjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1500 м
Участок	1025 м2
Цена	€ 187 000

Земля в Штиньяне, Пула с видом на море и уединением, всего в 1500 метрах от моря — идеальная инвестиция!

Этот **земельный участок площадью 1025 м²** расположен на краю строительной зоны, обеспечивая максимальный покой и уединение. Участок ориентирован в сторону моря, предлагая захватывающие виды на окружающие **оливковые рощи и средиземноморский лес**, создавая поистине уникальную и безмятежную атмосферу.

Рядом с участком имеется вся необходимая инфраструктура, включая **воду, электричество, высокоскоростной оптоволоконный интернет и асфальтированную дорогу**, которая удобно заканчивается у самого участка, что добавляет ему эксклюзивности.

Сертификат местоположения подтверждает, что участок находится в пределах обозначенной зоны застройки поселения, классифицируемой как полностью застроенная территория. Недвижимость позволяет построить **жилой дом, дом отдыха или роскошную виллу**, что обеспечивает значительную гибкость для потенциальных покупателей.

При **коэффициенте застройки 285 м² + 20% площади земельного участка** возможна общая площадь строительства **490 м²**.

Это **прекрасная возможность для инвесторов** или тех, кто хочет построить собственный **семейный дом в спокойном, но живописном месте**.

Для получения более подробной информации или для организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
182 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
291 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
185 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
266 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Štinjan, Истрия



Участок

Štinjan, Истрия

