

Вилла

Умаг, Истрия



Код	RE-U-37067
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	130 м2
Участок	210 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 790 000

Экологически чистая современная вилла с видом на море в районе Умага - отличный концепт - всего в 1500 метрах от моря!

Расположенная в спокойном зеленом оазисе рядом с Умагом, эта эксклюзивная экологически устойчивую вилла площадью 130 кв.м. на земельном участке площадью 210 кв.м. предлагает идеальное сочетание роскоши, современной архитектуры и энергоэффективности. Спроектирована для тех, кто ищет гармоничный образ жизни, окруженный природой, она обеспечивает идеальный средиземноморский опыт жизни в элегантной и экологически сознательной обстановке.

Построенная с использованием тщательно отобранных экологически чистых материалов и инновационных устойчивых строительных технологий, эта вилла обеспечивает долгосрочную эффективность и комфорт. Современный тепловой насос и система подогрева пола обеспечивают низкие эксплуатационные расходы и оптимальный контроль температуры в течение всего года. Просторные стеклянные поверхности позволяют проникать большому количеству естественного света, создавая светлую и воздушную атмосферу, одновременно соединяя внутренние и наружные пространства.

Продуманная планировка улучшает как функциональность, так и комфорт. Открытая концепция первого этажа включает стильную гостиную, обеденную зону и кухню, которые плавно переходят на роскошную террасу и частный бассейн. На втором этаже находятся две просторные спальни, каждая с собственной роскошной ванной комнатой, что обеспечивает приватность и спокойствие.

Открытое пространство предназначено для отдыха и развлечений, включая полностью оборудованную летнюю кухню и просторную террасу, идеально подходящую для наслаждения средиземноморской кухней с семьей и друзьями. Впечатляющий бассейн размером примерно 26.60 м² предлагает уединенное место для теплых солнечных дней. Большая кладовая предоставляет удобное место для садовой мебели, сезонных вещей или спортивного оборудования. Вилла также включает в себя просторную парковку площадью 77.24 м², обеспечивая достаточно места для нескольких автомобилей.

Эта эксклюзивная собственность создана для обеспечения максимального комфорта, безупречного дизайна и устойчивого образа жизни. С ее экологически чистыми инновациями, низкими эксплуатационными расходами и престижным местоположением, она представляет собой исключительную возможность.

Для получения дополнительной информации или для записи на просмотр, свяжитесь с нами сегодня и сделайте этот дом мечты в Умаге своим!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Вилла

Умаг, Истрия



предшествует показу объектов.

Вилла

Умаг, Истрия



Цена за м²:
6077 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3475 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3412 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия

