



Код	RE-U-37167
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Робри
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	124 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 445 000

Недавно отремонтированная квартира с 2 спальнями и садом в Побри над Опатией!

Квартира S1 — просторная, полностью меблированная и готовая к заселению

Эти просторные и полностью меблированные апартаменты находятся на **цокольном этаже современного здания** с красивым ландшафтным садом. В них есть **прихожая, гостиная со столовой, кухня, кладовая, две прихожие, две спальни, гардеробная, прачечная и две ванные комнаты.**

Квартира занимает **общую площадь 124,42 м²**, состоящую из **95,38 м² внутреннего пространства** и **29,04 м² лоджии и террасы**. **Просторная терраса и лоджия** обеспечивают прямой доступ к **частному саду площадью 125 м²**, предлагая идеальное место для отдыха на свежем воздухе.

Основные характеристики:

- Полностью меблирована и оборудована, включая **столовые приборы, микроволновую печь, кофеварку, бытовую технику, телевизор, кондиционер и норвежские радиаторы** в каждой комнате.
- Высокоскоростное **оптическое интернет-подключение до 2,5 Гбит**.
- **Комплексное страхование**, покрывающее землетрясения, наводнения, пожары, кражи со взломом и кражи до ноября 2025 года.
- Всего в **нескольких минутах езды или в 20 минутах ходьбы** от центра **Опатии и моря**.
- Включает **два частных парковочных места** общей площадью **22,50 м²**.

Превосходное расположение - Опатия

Опатия — **потрясающий прибрежный город на Адриатическом море**, привлекающий посетителей со всего мира. Расположенный у **подножия горы Учка**, город предлагает захватывающие виды на море и близлежащие острова **Крк и Црес**.

Район богат **историей и архитектурой**, с очаровательными маленькими городами с **узкими историческими улочками и прекрасно сохранившимися виллами эпохи Габсбургов**. Опатия славится своими **нетронутыми пляжами, кристально чистой водой и разнообразными высококлассными туристическими удобствами**, что делает ее **идеальным местом как для проживания, так и для инвестиций**.

Благодаря **выгодному расположению, продуманной планировке и высококачественной мебели** эта квартира станет прекрасным выбором для **комфортного проживания или выгодной инвестиционной возможностью**.

Квартира

Робри, Кварнер



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3589 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4936 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4893 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Робри, Кварнер



Квартира Робри, Кварнер

