

Участок

Grožnjan, Истрия



Код	RE-U-37176
Тип	Участок
Регион	Истрия > Умаг
Город	Grožnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	20000 м
Участок	1279 м2
Цена	€ 220 000

Беспрепятственный вид на море!

Земельный участок под застройку с проектом виллы в районе Грожняна, в 20 км от моря!

Продается участок под застройку площадью 1279 м², расположенный всего в 2 км от Грожняна и его волшебных улочек.

Открытый вид на море и прекрасный лес делают эту землю такой особенной. Перед ней находится зеленая зона, и никакое строительство невозможно, поэтому никто не сможет загородить такой волшебный вид.

На участке имеется проект загородной виллы с пейзажным бассейном.

К участку имеется охраняемая подъездная дорога, электричество и вода находятся поблизости.

Ориентация на запад.

Учитывая высокий спрос на туристическую аренду в этом районе, будущая вилла наверняка принесет владельцу немалую прибыль.

Позвоните нам как можно скорее и договоритесь о просмотре.

Грожнян — небольшой городок в Истрии, но имеющий большое культурное значение не только в Хорватии, но и на международном уровне. Он проживает свои летние месяцы очень интенсивно.

Каждый год в начале мая маленькие улочки и площади Грожняна превращаются в настоящее художественное место. Он открывает свои летние музыкальные академии для молодежи, свои художественные, танцевальные и театральные мастерские под руководством известных экспертов и преподавателей. Здесь вы найдете много известных имен из мира музыки, искусства и драмы.

Грожнян — город, который также хорошо известен своей заботой об охране окружающей среды и стремлением сохранить типичное и традиционное наследие Истрии.

Если вы ищете место, которое обеспечит вам тишину, покой и открытый вид вплоть до моря, то эта недвижимость для вас!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Grožnjan, Истрия



Цена за м²:
172 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
195 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
139 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Grožnjan, Истрия

