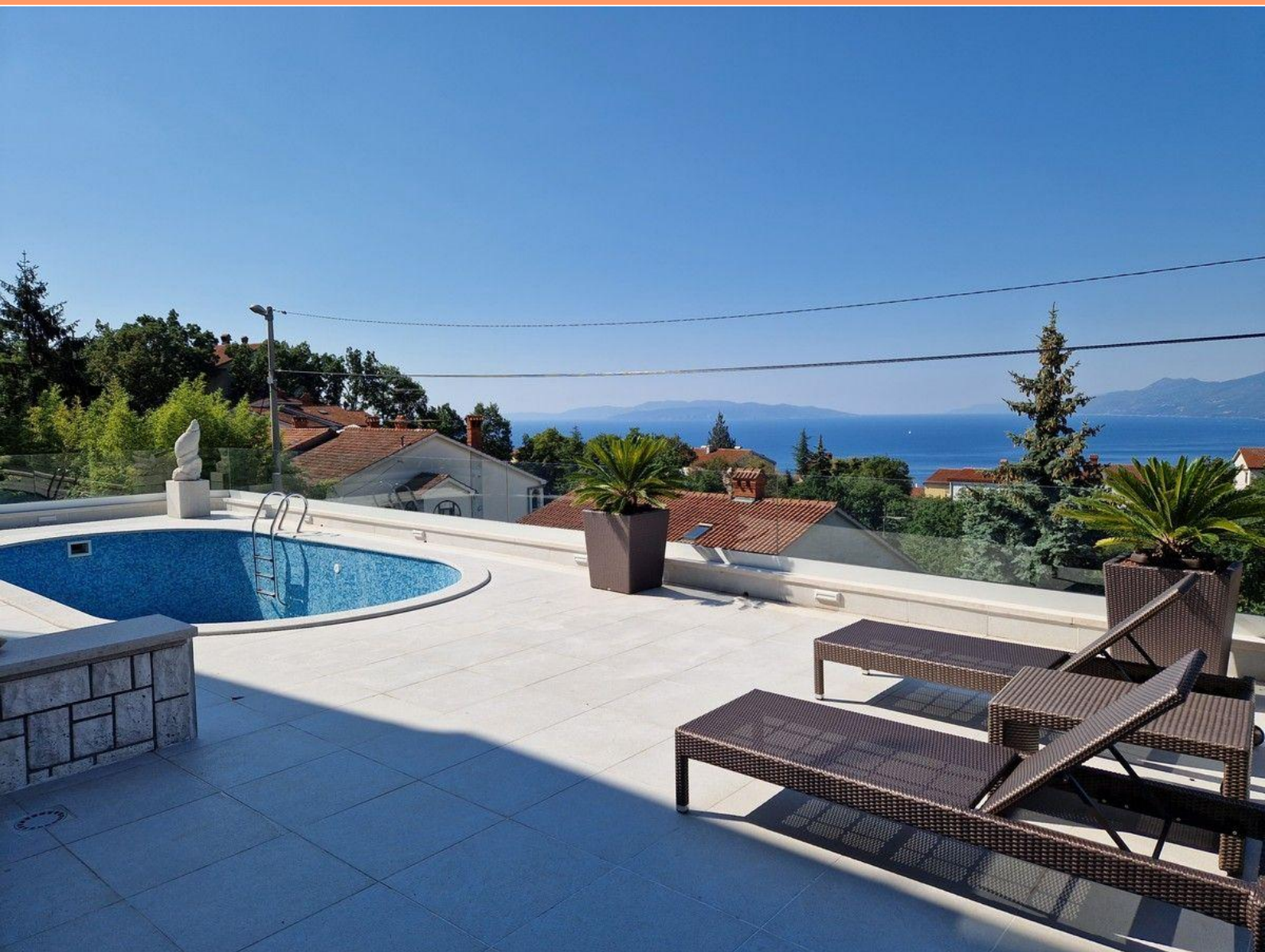


Вилла

Ріјека, Кварнер



Код	RE-U-36044
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Риека
Город	Rijeka
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	750 м2
Участок	1400 м2
Спальни	11

Вилла

Ријека, Кварнер



Ванне

7

Цена

€ 2 950 000

Роскошная вилла с бассейном на продажу в Риеке! Прекрасный вид на море!

Впечатляющая вилла выставлена на продажу в престижном районе **Мартинковац**, на **участке площадью 1400 м²**. Расположенная всего **в 7 км от центра Риеки** и **в 4 км от Опатии**, эта недвижимость предлагает исключительное сочетание уединения, комфорта и удобства.

Построенная в **2015 году** и **отремонтированная в 2023 году**, вилла занимает **общую площадь 750 м²** и разделена на **пять отдельных жилых единиц**. Везде использовались высококачественные **итальянские материалы**, что обеспечивает роскошное и изысканное жилое пространство.

Вилла располагает **бассейном с захватывающим панорамным видом** на море, близлежащие острова и Опатию. Красивый **ландшафтный сад** включает **зону барбекю** и **садовый домик**, что обеспечивает идеальное место для встреч на открытом воздухе.

Отопление осуществляется через **общую котельную**, а встроенные **кондиционеры** добавляют дополнительный комфорт. Для повышения энергоэффективности и снижения расходов на коммунальные услуги в объекте также используются **солнечные батареи** в качестве альтернативного источника энергии.

Есть **возможность приобрести отдельные этажи**, что делает это прекрасной возможностью как для инвестиций, так и для личного пользования.

Эта **престижная вилла** предлагает идеальное сочетание элегантности, современной жизни и выдающегося местоположения.

О Срдочи - привлекательном жилом районе

Srdoći — это хорошо развитый **жилой район** на западной стороне Риеки, известный своей превосходной инфраструктурой и связностью. Он обеспечивает **быстрый доступ** к центру города и другим частям Кварнера и Хорватии.

Район отличается **высоким уровнем жизни** и располагает необходимыми удобствами, такими как медицинские учреждения, школы, детские сады, банки, почтовые отделения, магазины, а также множеством развлекательных, спортивных и рекреационных возможностей.

Srdoći также известен своей **сильной образовательной и спортивной культурой**. Местная **начальная школа Srdoći**, основанная в 1986 году, продолжает расширяться с каждым годом благодаря своим обширным академическим и внеклассным предложениям. В школе есть **современный спортивный зал** и недавно отремонтированная **открытая игровая площадка** с искусственным покрытием, что делает ее центром для различных спортивных мероприятий.

Вилла

Rijeka, Кварнер



В районе **32 улицы** , многие из которых названы в честь известных писателей, в том числе **Анте Модрушана, Антуна Бранко Шимича, Антуна Густава Матоша, Добриши Цесарича, Драгутина Тадияновича, Густава Крклеца, Мате Ловрака, Мирослава Крлежи и Тина Уевича** .

Благодаря своей превосходной инфраструктуре, оживленному сообществу и близкому расположению как к Риёке, так и к Опатии, **Срдочи является одним из самых востребованных районов для современной и комфортной жизни** . Эта роскошная вилла представляет собой **редкую возможность** владеть престижным домом в одном из самых желанных мест Риёки.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Ријека, Кварнер



Цена за м²:
3933 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4212 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3510 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

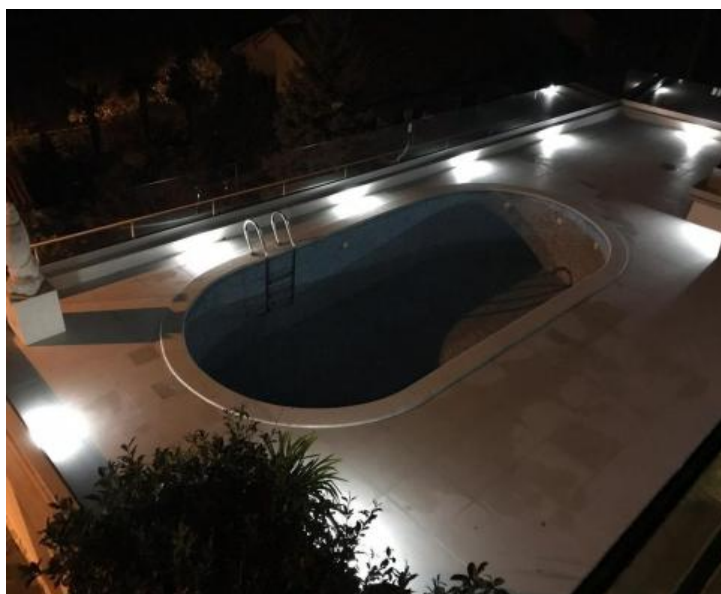
Вилла

Ријека, Кварнер



Вилла

Ријека, Кварнер



Вилла

Ријека, Кварнер



Вилла

Ријека, Кварнер

